

# **ИНСТРУКЦИЯ**

## **о мерах пожарной безопасности СНТ «Нептун»**

### **ИПБ-01-2021**

#### **1. Введение**

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2021 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима и устанавливает нормы поведения людей и содержания объектов общего пользования СНТ «Нептун» (далее – Товарищество) в целях обеспечения пожарной безопасности и является обязательной для исполнения всеми владельцами садовых участков и работниками товарищества.

1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории общего пользования товарищества, возлагается на Председателя, а на участках с находящимися на них постройками – на владельцев участков.

1.4. Все работники, независимо от занимаемой должности и владельцы, правообладатели участков (далее садоводы) обязаны знать и строго соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе требования настоящей инструкции.

1.5. Все работники должны допускаться к работе только после прохождения необходимых противопожарных инструктажей, пожарно-технического минимума и ознакомления под роспись с настоящей инструкцией.

1.6. Лица, виновные в нарушении (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) настоящей инструкции несут уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **2. Порядок содержания территории**

2.1. Территория общего пользования товарищества и садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте. Товарищество (на территории общего пользования) и садоводы (на своих участках) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

2.2. Проезды и подъезды к садовым участкам и водоисточникам должны быть всегда свободными. На аллеях и проездах запрещается стоянка автотранспорта. На территории общего пользования запрещается складирование различных материалов и мусора. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.3. Резервуары системы водоснабжения Товарищества должны иметь соединительные головки для забора воды техникой пожаротушения.

2.4. По возможности каждому садоводу рекомендуется оснастить садовый дом огнетушителем ОП-4.

2.5. У въезда на территорию товарищества должны быть размещены указатели с наименованием товарищества и план-схема расположения товарищества.

2.6. Запрещается:

- Разводить костры и использовать огонь на территории общего пользования;
- Производить фейерверки и салюты;
- Стоянка автотранспорта на аллеях и проездах;

- Складирование различных материалов, мусора на территории общего пользования
- Использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.
- Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хоз.блоках в металлической плотно закрывающейся таре.
- Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.
- Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.
- Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).
- Пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы при обнаружении запаха газа.

### **3. Порядок использования открытого огня и разведения костров**

- место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;
- место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;
- территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;
- при использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами "б" и "в" пункта 2 порядка, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется;
- лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны;
- в целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху;
- при использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на

земельных участках населенных пунктов, а также на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

#### **4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации электроустановок.**

4.1. Электроустановки должны эксплуатироваться в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (ПОТ ПЭЭ) и другими нормативными документами.

4.2. Электроустановки, бытовые электроприборы, компьютеры, средства оргтехники и т.п. в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал (а в садовых домах при выезде с территории садоводства), должны быть обесточены. Другие электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

4.3.. При эксплуатации электроустановок запрещается:

- устройство и эксплуатация временных электросетей, за исключением электропроводки, питающей места производства строительных и временных ремонтно-монтажных работ;
- одновременно использовать электроустановки (в том числе обогреватели) суммарная мощность которых превышает допустимую нагрузку на электросеть;
- использовать кабели и провода с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- оставлять под напряжением электрические провода и кабели с неизолированными концами;
- завязывать и скручивать электропровода, а также оттягивать провода и светильники, подвешивать светильники (за исключением открытых ламп) на электрических проводах;
- использовать ролики, выключатели, штепсельные розетки для подвешивания одежды и других предметов;
- применять для прокладки электросетей радио- и телефонные провода;
- применять в качестве электрической защиты самодельные и некалиброванные предохранители.

#### **5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации систем отопления.**

5.1. Перед началом отопительного сезона отопительные приборы и системы должны быть проверены и отремонтированы, неисправные отопительные устройства к эксплуатации не допускаются. В садовых домах допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

5.2. Отопительные приборы должны иметь противопожарные разделки (отступки) от горючих конструкций, изготовленные из негорючего материала.

5.3. Запрещается:

- пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;
- перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;
- топить углем печи, не приспособленные для этого;
- устанавливать печи в мансардных помещениях;
- применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

## **6. Общие требования к содержанию первичных средств пожаротушения**

6.1. Каждый работник обязан знать места расположения первичных средств пожаротушения, а также уметь их применять.

6.2. **Огнетушители.** Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь паспорт и порядковый номер.

6.3. Огнетушители подлежат ежеквартальной проверке, а также перезарядке не реже 1 раза в 5 лет.

6.4. **Пожарные щиты.** Для размещения первичных средств пожаротушения в производственных и складских, помещениях, не оборудованных внутренним противопожарным водопроводом и автоматическими установками пожаротушения, оборудуются пожарные щиты.

6.5. Требования к виду, составу и количеству первичных средств пожаротушения, а также требования к их содержанию в исправном состоянии, периодическому осмотру и проверке регламентированы Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"

6.6. Правила пользования первичными средствами пожаротушения (порошковым огнетушителем):

- Порошковый огнетушитель применяется для тушения очага возгорания любого класса: А – пожары твердых горючих веществ, В – пожары горючих жидкостей, С - пожары горючих газов, Е – пожары электрооборудования напряжением до 1000 В.
- Принцип действия порошкового огнетушителя: при нажатии на рычаг пускового устройства срабатывает газогенератор, установленный в огнетушителе, который начинает выделять рабочий газ. Под действием энергии сжатого газа происходит выброс огнетушащего порошка (пищевой соды). Попадая на очаг пожара огнетушащий порошок, под действием высокой температуры, выделяет углекислый газ, который изолирует очаг горения от поступления кислорода и горение прекращается.
- Способ применения порошкового огнетушителя следующий:
  - 1) Взять огнетушитель;
  - 2) Подбежать к месту возгорания;
  - 3) Сорвать пломбу;
  - 4) Выдернуть чеку;
  - 5) Поднять рукоятку от корпуса (для огнетушителей с рычагом на раструбе);
  - 6) Направить раструб на место возгорания;
  - 7) Нажать на рычаг на корпусе (для огнетушителей с рычагом на раструбе – нажать на рычаг на раструбе).
- Масса порошковых огнетушителей и продолжительность тушения зависит от объема огнетушащего вещества (например, для ОП-4: масса - 7,5 кг, длина струи -

- не менее 3 м, продолжительность тушения - от 6 до 10 сек.).
- Порошковые огнетушители бывают с индикатором давления - манометром. Зеленая зона на манометре – давление в норме, желтая зона – давление выше нормы, красная зона – давление ниже нормы.

## **7. Обязанности и действия работников при возникновении пожара**

7.1. **Каждый работник** организации и работники, временно прибывшие в организацию по служебной необходимости (а так же садоводы) при обнаружении пожара обязаны:

7.1.1. сообщить о пожаре в пожарную охрану по телефону **01** (с сотового телефона **112**) (при этом назвать адрес объекта, место возникновения пожара, свою фамилию, имя, отчество и телефон);

7.1.2. сообщить о пожаре Председателю и сторожу;

7.1.3. оповестить о пожаре других сотрудников (садоводов) любым доступным способом. Для этой цели можно использовать кнопку включения звукового оповещения (сирены) у информационной доски на уч.№9;

7.1.4. принять **посильные** меры по эвакуации людей и материальных ценностей в соответствии с планами эвакуации, находящихся на этажах и тушению пожара первичными средствами пожаротушения (месторасположение обозначено на планах эвакуации).

7.2. Председатель (в его отсутствие сторож) в случае пожара обязан:

7.2.1. продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану по телефону **01** (с сотового телефона **112**);

7.2.2. организовать спасение людей с использованием для этого имеющихся сил и средств, в том числе оказание первой помощи пострадавшим;

7.2.3. организовать открытие главных и запасных ворот Товарищества;

7.2.4. осуществлять общее руководство по посильному тушению пожара первичными средствами пожаротушения до прибытия подразделений пожарной охраны;

7.2.5. обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

7.2.6. организовать одновременно с тушением пожара эвакуацию горючих веществ и материальных ценностей;

7.2.7. встретить подразделения пожарной охраны проинформировать о характере и месте возгорания и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.