

Информация по вопросу замены водопровода

Уважаемые садоводы!

На общем собрании 2020 года мы приняли решение собирать в два этапа (2021 и 2022годы) целевые средства (в общей сумме 700 тыс.руб) на ремонт системы водоснабжения. Необходимая сумма собрана. Изначально планировалось провести эту работу с привлечением субсидий из бюджета Республики (так же как и с заменой трансформатора). Однако, Постановлением КМ РТ №424 от 07.05.2022 был введен новый порядок субсидирования. При этом условия участия Товарищества в программе оказались достаточно проблемными:

- рост затрат, которые не субсидируются (к госэкспертизе добавлены проектная документация и договор строительного контроля). Стоимость госэкспертизы 24 тыс.рублей. Стоимость договора строительного контроля 80 тыс.рублей. Стоимость проекта не менее 100 тыс. рублей. При этом был риск потерять эти средства, так как мы их платим до решения о выделении субсидий (а вдруг их нам не выделят).

- сжатые сроки предоставления полного пакета документов (30 дней со дня размещения объявления о начале конкурсного отбора). Объявление Минсельхоз разместило 29 мая. У нас (да и у всех СНТ была готова только смета и договор), а только срок производства госэкспертизы 30 дней. Поэтому был риск, что мы не успеем к 29 июня подготовить все документы.

- сжатые сроки для выполнения работ и предоставления документов на транши. Для того, чтобы перечислили первый транш дается 30 дней со дня подписания соглашения о субсидиях (1/3 объема работ должно быть выполнено). Для того чтобы перечислили второй транш дается 30 дней от первого транша (еще 2/3 объема работ). Т.е. работы должны быть завершены за 60 дней. Т.е. работы должны проводиться в июле-августе (а не в сентябре-октябре) - самый поливочный период. При этом есть риски, что какая то из сторон (подрядчик, минсельхоз или мы) допустят сбой и мы за отведенные дни объем работ не будет выполнен. Тогда субсидии не выделят.

Учитывая эти проблемные моменты, я счел невозможным взять на себя ответственность за участие Товарищества в программе субсидирования 2022 года. Поскольку средства уже собраны предлагается в августе-сентябре провести работы по замене основной магистрали водопровода в пределах этих средств без участия в программе субсидирования. Замена магистральных рукавов (остальной части водопровода) будет проводиться или каждый год небольшими частями собственными силами, или с участием в программе субсидирования (при наличии положительной практики в Республике) при этом работы можно будет проводить и в поливочный сезон, так как основная магистраль будет готова.

