

## **Протокол общего собрания членов СНТ «Нептун» №1**

п.Кзыл-Байрак

31 июля 2022 года

### **Место проведения общего собрания членов СНТ «Нептун»:**

РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Организатор собрания: правление СНТ "Нептун"

Очная часть собрания проведена: 31 июля 2022 г. с 10.30 до 12.30 на улице у домика сторожа СНТ "Нептун по адресу: РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Регистрация участников проводилась председателем товарищества Блохиным В.К. и бухгалтером товарищества Блохиным Д.В.

Открыл собрание Блохин В.К. предложил назначить председателя собрания, счетную комиссию и определить порядок голосования (без бюллетеней) и секретаря собрания.

Собранием поручено:

- Председательствовать на собрании Блохину В.К.;
- Подсчёт голосов осуществлять комиссии в составе: члену правления Шакировой Г.М., члену товарищества Белову А.Н и председателю Блохину В.К.;
- Голосование прямое, открытое без бюллетеней. Подсчет голосов начинать с голосовавших против и воздержавшихся с записью фамилий;
- Протоколирование собрания вести с использованием средств аудио-видеозаписи без секретаря.

По реестру, с учетом вновь принятых собранием членов СНТ: 131 чел. В собрании, с учетом выданных доверенностей приняли участие члены СНТ: 86 чел. (списки участников с подписями участников на 7 листах прилагаются в Приложении №11). Кворум для принятия решений имеется (65,6% членов СНТ).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Беседа с участковым инспектором полиции (Дергунов Николай Евгеньевич вопросы-ответы);
2. Прием в члены Товарищества (уч.33, уч.93, уч.97);
3. Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2021 год;
4. Об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2021 год;
5. Об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год;
6. Об утверждении обоснования корректировки и приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год;
7. Об установке в 2023 году автоматических ворот на въезде в СНТ за счет целевого взноса;
8. О работах по замене водопровода;
9. Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов на 2023 год;
10. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023 год;
11. Об утверждении процента потерь электроэнергии в сетях Товарищества;
12. Об установке в 2023 году дополнительных 5 светильников уличного освещения за счет экономии (дополнительных доходов от взыскания долгов) сметы.

### **По повестке дня:**

**Вопрос №1:** По причине болезни участкового не рассматривался.

**Вопрос №2:** Прием в члены Товарищества

Председатель СНТ «Нептун» В.К. Блохин предложил (в связи со сменой собственников и поступившими заявлениями) список садоводов на утверждение собрания о принятии в члены Товарищества: уч. 33 (); уч.93 (); уч.97 ().

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

***Принять в члены Товарищества предложенные кандидатуры.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» -86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 86 голосами.

**Вопросы №3;№4;№5:** Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2021 год; об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2021 год; об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год.

**Слушали:**

Блохина В.К. – представил отчет правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы прилагаются (приложения № 1-№3). Предложил отчет правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы утвердить.

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

***Утвердить отчет председателя и правления Товарищества за 2021 год, отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2021 год, отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 86 голосами.

**Вопрос №6** Об утверждении обоснования корректировки и приходно-расходной сметы Товарищества на 2022 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил обоснование корректировки и скорректированную приходно-расходную смету на 2022 год утвердить (приложение №4 и приложение№5).

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

***Утвердить скорректированную приходно-расходную смету Товарищества на 2022 год.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» - 86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 86 голосами.

**Вопрос №7** Об установке в 2023 году автоматических ворот на въезде в СНТ за счет целевого взноса.

Слушали: Блохина В.К. –предложил в 2023 году совместно с СНТ «Парус» (при соотношении 2/5 Нептун, 3/5 Парус) установить на въезде автоматические ворота. Стоимость

ворот составляет 210 тыс.рублей (коммерческое предложение и эскиз ворот размещены в группе Телеграмм). С учетом предполагаемого роста цен предлагается собрать целевой взнос в сумме 90 тыс.руб.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

***Совместно с СНТ «Парус» (при соотношении 2/5 Нептун, 3/5 Парус) установить на въезде автоматические ворота. Собрать к 1 апреля 2023 года целевой взнос в сумме 90 тыс.рублей.***

**Результаты голосования:**

**«ЗА» - 86 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.**

**Решение принято 86 голосами.**

### **Вопрос №8** О работах по замене водопровода.

Слушали: Блохина В.К. – Система водоснабжения то же существует с момента создания Товарищества и в любой момент может начаться череда аварийных ситуаций, на устранение которых будут расходоваться средства. На общем собрании 2020 года мы приняли решение собирать в два этапа (2021 и 2022годы) целевые средства (в общей сумме 700 тыс.руб) на ремонт системы водоснабжения. Изначально планировалось провести эту работу с привлечением субсидий из бюджета Республики. Однако, Постановлением КМ РТ №424 от 07.05.2022 был введен новый порядок субсидирования. При этом условия участия Товарищества в программе оказались достаточно проблемными:

- рост затрат, которые не субсидируются (к госэкспертизе добавлены проектная документация и договор строительного контроля). Стоимость госэкспертизы 24 тыс.рублей. Стоимость договора строительного контроля 80 тыс.рублей. Стоимость проекта не менее 100 тыс. рублей. При этом был риск потерять эти средства, так как мы их платим до решения о выделении субсидий (а вдруг их нам не выделят).

- сжатые сроки предоставления полного пакета документов (30 дней со дня размещения объявления о начале конкурсного отбора). Объявление Минсельхоз разместило 29 мая. У нас (да и у всех СНТ была готова только смета и договор), а только срок производства госэкспертизы 30 дней. Поэтому был риск, что мы не успеем к 29 июня подготовить все документы.

- сжатые сроки для выполнения работ и предоставления документов на транши. Для того, чтобы перечислили первый транш дается 30 дней со дня подписания соглашения о субсидиях (1/3 объема работ должно быть выполнено). Для того чтобы перечислили второй транш дается 30 дней от первого транша (еще 2/3 объема работ). Т.е. работы должны быть завершены за 60 дней. Т.е. работы должны проводиться в июле-августе (а не в сентябре-октябре) - самый поливочный период. При этом есть риски, что какая то из сторон (подрядчик, минсельхоз или мы) допустят сбой и мы за отведенные дни объем работ не будет выполнен. Тогда субсидии не выделят.

Учитывая эти проблемные моменты, он счел невозможным взять на себя ответственность за участие Товарищества в программе субсидирования 2022 года. Поскольку средства уже собраны и имеется необходимость создания нового распределительного узла предлагается в августе-сентябре провести работы по замене основной магистрали водопровода в пределах этих средств без участия в программе субсидирования. Замена магистральных рукавов (остальной части водопровода) будет проводиться или каждый год небольшими частями собственными силами, или с участием в программе субсидирования (при наличии положительной практики в Республике). при этом работы можно будет проводить и в поливочный сезон, так как основная магистраль будет готова. В 2023 году планируется приобретение комплектующих водопровода (труб, муфт, инструмента) для обеспечения возможности ремонта и продолжения обновления водопровода своими силами.

В связи с этим предлагается собрать на эти цели целевой взнос в сумме 125 тыс.рублей (сумма взноса определена исходя из цели не увеличивать в 2023 году общую сумму взносов).

Формулировка решения, поставленная на голосование:

*Провести работы по замене основной магистрали водопровода в пределах средств собранного целевого взноса без участия в программе субсидирования.*

*На приобретение комплектующих и инструмента для ремонта и замены водопровода собрать к 1 июля 2023 года целевой взнос в сумме 125 тыс. рублей.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 чел.

Решение принято 86 голосами.

**Вопрос №9** Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей на 2023 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год (приложение № 6).

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

*Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров взносов и платежей Товарищества на 2023 год.*

Результаты голосования:

«ЗА» - 86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 86 голосами.

**Вопрос №10:** Об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил приходно-расходную смету на 2023 год (приложение № 7) с членским взносом на содержание имущества общего пользования в размере 1600 рублей с сотки, целевого взноса на ворота в размере 136 рублей с сотки и сроком внесения до 1 апреля 2023 года, целевого взноса на водопровод в размере 188 рублей с сотки и сроком внесения до 1 июля 2023 года

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

*Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2023 год. Размер членского на содержание имущества общего пользования в размере 1600 рублей с сотки. Размер целевого взноса на ворота 136 рублей с сотки. Срок внесения до 1 апреля 2023 года. Размер целевого взноса на водопровод 188 рублей с сотки. Срок внесения до 1 июля 2023 года.*

Результаты голосования:

«ЗА» -86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 86 голосами.

**Вопрос №11** Об утверждении процента потерь электроэнергии в сетях Товарищества.

Слушали: Блохина В.К. – доложил, что средний % потерь составил **21,2 %** (2019 год- 24,3%; 2020 год-17,5%, 2021 год- 22%). рост потерь в 2021 году по сравнению с 2020 годом составил 4,5%. С учетом того, что в 2020-2021 годах садоводы (за исключением 3 участков) заменили подводку к домам такой рост потерь (3160 кВтч в абсолютном выражении) труднообъясним с технологической точки зрения (потери на трансформаторе около 5%-расчетные остались неизменными, длина и качество магистральных проводов не менялось). Видимо это связано с так называемыми коммерческими потерями, в которые входят безучетное потребление (воровство) и «разрыв» в показаниях счетчиков. Наиболее вероятной причиной является «разрыв» в показаниях счетчиков - это когда садоводы как бы закрывают сезон, передают показания счетчиков, а потом приезжают и пользуются электричеством (или передают не верные показания). Имеются садоводы, которые вообще забывают передать показания счетчиков. Такой «разрыв» наглядно виден по данным за январь-июнь в 2021 году потери составили 11,4% (в 2020 году вообще 4,9%) именно из-за того, что садоводы по итогам предыдущего сезона, так сказать, не додали истинные данные о потреблении электроэнергии. В связи с этим еще раз напомнил, что согласно нашего Устава и Положения об электроснабжении (см.на сайте [snt-neptun.com](http://snt-neptun.com)) садоводы обязаны самостоятельно (без напоминаний) по окончании расчетного периода подать показания счетчиков, получить квитанцию и оплатить потребленную электроэнергию. В Товариществе в отличие от города не 12 расчетных периода, а три:

Первый с января по июнь включительно;

Второй с июля по август включительно;

Третий с сентября по закрытию сезона (или по 31 октября).

В целях снятия с Товарищества проблем с потерями и обслуживанием электросетей в 2021 году была проведена работа по передаче сетей на баланс сетевой компании. К сожалению, в 2021 году сети не удалось передать, так как все Республиканские программы помощи садоводческим товариществам были «заморожены» (в связи с резким ростом сметной стоимости материалов). Будем надеяться, что это произойдет в ближайшее время. Поэтому, предлагается оставить % потерь без изменений (20%). В целях снижения потерь в текущем сезоне проводится большая работа по перефазировке потребителей, замене перемычек на опорах, заземление нулевого провода по ходу ЛЭП. Так же будет проведена проверка состояния приборов учета садоводов.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

***Установить потери в размере 20%.***

Результаты голосования:

«ЗА» -86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 чел.

Решение принято 86 голосами.

**Вопрос №12:** Об установке в 2023 году дополнительных 5 светильников уличного освещения за счет экономии (дополнительных доходов) сметы.

Слушали: Блохина В.К. –предложил установить в 2023 году дополнительно 5 фонарей уличного освещения (на первой аллее у уч.20, на 4 аллее у уч.148 и уч.115, на 5 аллее у уч.155 и у водонапорной башни). Для этих целей использовать при наличии незапланированные сметой дополнительные доходы (взыскание долгов, уплата пени, % от депозита). Стоимость одного светильника (с монтажом на опору) около 5 тыс.рублей.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

***Установить дополнительно 5 светильников уличного освещения за счет экономии (дополнительных доходов) сметы.***

**Результаты голосования:**

«ЗА» -85 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

**Решение принято 85 голосами.**

**Приложения:**

1. отчет председателя Товарищества за 2021 год- 5л;
2. отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2021 год-1л.;
3. отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2021 год-1 л.;
4. обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2022 год-2л;
5. скорректированная приходно-расходная смета на 2022 года-1 л.;
6. финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год-3 л.;
7. приходно-расходная смета на 2023 года-1 л.;
8. листы регистрации (списки) участников общего собрания - 7л;

Протокол составлен в 2 экземплярах (один - в архив СНТ «Нептун», один для организации исполнения решений).

**Председатель общего собрания-  
председатель садоводческого некоммерческого  
товарищества «Нептун» \_\_\_\_\_ /В.К. Блохин/**