

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов членов СНТ " НЕПТУН" на 2023 год

1. Введение

Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2023 г. и планируемых затрат подготовлено на основе статистики доходов и расходов СНТ за 2019-2022 гг. и с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Стоимостные характеристики затрат оценивались параметрическим методом, методом оценок по аналогам и экспоненциальным методом с учетом среднестатистической ожидаемой инфляции 20%.

Общим собранием СНТ "Нептун" установлен способ определения размера взносов пропорционально площади земельного участка. В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694.26 земельных соток. Из них 12.35 соток (уч54, уч71, уч135) в настоящее время не имеют собственников (уч.71) или фактически принявших обязательства наследников (уч54, уч135), 15.98 соток (уч100, уч103, уч118,119) постоянные неплательщики. Всего в настоящий момент в Товариществе 133 членов.

Исходными для расчета взносов является $665.9 = (694.26 - 28.33)$ соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Размер взноса с сотки определяется как отношение общих затрат к общей площади, округленное до целого, кратного 10 рублям.

Членский взнос за электроэнергию оплачивается по факту каждым членом Товарищества пропорционально тому количеству электроэнергии, которое передано на его нужды. Размер этой части определяется по формуле: $ЧВ2 = Э * Т * (1 + П / 100)$, где ЧВ2-размер части членского взноса, Э-потребленное количество электроэнергии в кВтч по показаниям индивидуального прибора учета, Т-тариф за потребленную электроэнергию, установленный Государственным комитетом РТ по тарифам, П- потери во внутренней энергосистеме Товарищества в %. Потери определяются опытным путем как среднее значение, выраженное в % (за 3 года наблюдений) разности показаний общего вводного прибора учета и суммы всех индивидуальных приборов учета садоводов. Размер потерь утверждается (и при необходимости корректировки изменяется) решением общего собрания членов Товарищества. На 2019-2021 год потери утверждены общим собранием в размере 20% (протокол №1/18 от 01.07.2018). В 2022 году на решение общего собрания вынесено предложение оставить потери на прежнем уровне.

Неизрасходованные за прошлые периоды средства, истребованные долги и пени направляются на статью затрат «резервный фонд» и в определении размера взноса не учитываются.

2. Планируемые затраты на 2023 год

В основном планируемые затраты на 2023 год остаются прежними как по номенклатуре статей. В стоимостном выражении увеличены на размер прогноза инфляции (от 10 до 20% по отдельным номенклатурам).

В 2023 году совместно с СНТ «Парус» (при соотношении 2/5 Нептун, 3/5 Парус) планируется установка на въезде автоматических ворот. Стоимость ворот составляет 210 тыс.рублей (коммерческое предложение размещено в группе Телеграмм). С учетом предполагаемого роста цен предлагается собрать целевой взнос в сумме 90 тыс.руб.

В 2022 году за счет собранных в 2021 и 2022 году средств целевого взноса в общей сумме 700 тыс. рублей будет произведена замена части водопроводной системы по договору со специализированной организацией. В 2023 году планируется приобретение комплектующих водопровода (труб, муфт,

инструмента) для обеспечения возможности ремонта и продолжения обновления водопровода своими силами. В связи с этим предлагается собрать на эти цели целевой взнос в сумме 125 тыс.рублей (сумма взноса определена исходя из цели не увеличивать в 2023 году общую сумму взносов).

Исходя из вышеизложенного этого сформированы показатели приходно-расходной сметы на 2023 год, которые с пояснениями представлены в следующей сравнительной таблице:

п/п	Наименование показателя	Смета 2022 года	План 2023 года, руб.	С 1 сотки, руб	Примечание
ПРИХОД					
1.1	Членский взнос ИОП	930 000,00	1065440,00	1 600,00	1600x665,9
1.2	Членский взнос за электроэнергию	280 000,00	280 000,00		прогноз
1.3	Целевой взнос на ворота		90 000,00	136	136x665,9
1.4	Целевой взнос на водопровод	701 259,00	125 000,00	188	188x665,9
1.5	Резервный фонд	44 723,61			формируется по окончании 2022 г.
1.6	% по депозиту	18217,00			
1.7	Долги прошлых лет и пени	41000			формируется по окончании 2022 г.
1.8	Авансы на 2022 год				Учитываются по окончании года
	Итого приход	2 015 200,41	1 560 520,00		
РАСХОД					
2.1	Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)	10000,00	12000,00	18,02	Рост тарифов, увеличение стоимости мобильной связи
2.2	Затраты на управление -абонплата доменного имени сайта	3000,00	3600,00	5,41	Рост тарифа в 2022 году
2.3	Затраты на управление -банковское обслуживание	25000,00	26000,00	30,03	Увеличение на рост тарифов и комиссий
2.4	Затраты на управление -приобретение канцтоваров	1000,00	1200,00	1,80	Увеличение 20%
2.5	Затраты на управление -транспортные расходы	9000,00	10000,00	15,02	Увеличение 10%
2.6	Затраты на управление -чл.взнос в Союз садоводов РТ	2500,00	2500,00	3,75	Не изменилась
2.7	Затраты на управление- заправка и покупка картриджа	1000,00	1200,00	1,80	Увеличение 20%
2.8	Затраты на управление-ревизия	3000,00	3500,00	5,26	Увеличение на 12%
2.9	Земельный налог	140,00	7248,00	10,88	Исправление ошибки
2.10	Компенсация приобретения дров и электроэнергии сторожу	7000,00	6000,00	18,02	Прекращена компенсация за зимнее электр
2.11	Непредвиденные расходы	20000,00	20000,00	30,03	Не изменилась
2.12	Целевой взнос на ворота		90000,00	136	Не учитывается при расчете членского взноса
2.13	Целевой взнос на водопровод	701 259,00	125000	188	Не учитывается при расчете членского взноса
2.14	Расчеты с АО Татэнергосбыт	280000,00	280000,00		Прогнозируемая, корректируемая по факту. Не учитывается при расчете членского взноса
2.15	Расчеты с операторами ТБО	85000,00	100000,00	145,96	Прогнозируемая, корректируемая по факту
2.16	Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов)	44723,61	0,00	0,00	Формируется по окончании 2022 года

2.17	Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)	43000,00	50000,00	75,08	Увеличилась . Электроэнергия на подкачку-13000руб, запуск и консервация системы 7 тыс, резерв на аварийные работы 3000руб, водопроводчик 27 тыс.руб (4500х6).
2.18	Содержание территории общего пользования	178000,00	181500,00	272,54	Покос, вырубка, очистка территории 48000 руб; засыпка аллеи асфальтной крошкой 90000 рублей. Дворник 43200 (3600х12)
2.19	Содержание электрохозяйства	40000,00	33000,00	49,55	Обслуживание КТП-12000; замена электрощитка и проводки в насосной 6000; установка светильников 14000 (5х2800) Включены расходы на уличное освещение 1000 руб.
2.20	Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП	130000,00	140000,00	210,23	Увеличение на 8 % (ст.134 ТК РФ) зарплата на руки председателя и бухгалтера 11 тыс.руб, сторожа 12 тыс. руб
2.21	Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)	1000,00	1500,00	2,25	
2.22	ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)	430000,00	468000,00	702,76	
Итого расходов		2 014 622,61	1 559 248,00	1 598,09	Размер членского взноса на 2023 год

Таким образом, предлагается установить на 2023 год членский взнос в размере 1600 рублей с сотки, размер целевого взноса на ворота 136 рублей с сотки, на водопровод 188 рублей с сотки.

В 2023 году с одного условного участка (4сотки) сумма членского взноса на содержание имущества общего пользования составит 6400 рублей (1600х4), сумма целевого взноса на ворота составит 544 рублей (136х4), сумма целевого взноса на водопровод 752 рублей (188х4). Общая сумма взносов для такого участка (без учета платы по факту потребления электроэнергии) за год составит **7696 рублей (против 7700 рублей в 2022 году)**. Увеличение общего размера взносов не планируется.

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин