

Приложение № 4
к протоколу общего собрания членов СНТ
"Нептун" от 31 июля 2022г

**Обоснование корректировки приходно-расходной сметы
СНТ " НЕПТУН" на 2022 год**

Приходно-расходная смета СНТ «Нептун» на 2022 год была утверждена общим собранием членов СНТ «Нептун» от 13 июня 2021 года (приложение №7 к протоколу собрания). Собранием утвержден размер членского взноса в сумме 1400 рублей с сотки и размер накопительного целевого взноса (на замену системы водоснабжения) в сумме 525 рублей с сотки.

До 2019 года в Товариществе смета утверждалась общим собранием в середине сезона, что не соответствует реальной хозяйственной деятельности. Финансовые средства и основание их расходования необходимы уже с начала года. С 2019 года ежегодно утверждаются две сметы-на текущий год и следующий. Естественно, что по факту наступившего года неизбежна корректировка сметы (изменение экономической ситуации, решение новых непредвиденных задач и т.д.).

В частности, в текущем году корректируются доходы (за счет % с депозита и взысканных долгов), уменьшаются статьи расходы на земельный налог, на оплату электроэнергии сторожу (он теперь зимой не живет) и на оплату вывоза ТКО (за счет того, что договор теперь заключен по нормативу с вывозом контейнеров два раза в неделю). За счет этого увеличиваются расходы на банковское обслуживание (увеличение платы за цифровые сервисы, электронные подписи), на увеличение окладов работников, на содержание электрохозяйства (у нас на одной фазе питалось более половины потребителей, вследствие чего возник перекося фаз и соответственно необходимость по перефазировке потребителей), на обслуживание объектов общего пользования.

В связи с изложенным на очередное общее собрание для утверждения выносятся скорректированная приходно-расходная смета 2022 года. Размер членского взноса и целевого взноса остался неизменным. Изменения по пунктам сметы и пояснения представлены в следующей таблице:

п/п	Наименование показателя	Утверждено в 2021 году	корректировка	Пояснения
ПРИХОД				
1.1	Членский взнос ИОП	905 624,00	930 000,00	Заплатил 118 уч.
1.2	Членский взнос за электроэнергию	280 000,00	280 000,00	прогноз
1.3	Целевой взнос 2021	350 000,00	349 588,80	
1.4	Целевой взнос 2022	350 000,00	351 671,00	
1.5	Резервный фонд		44 723,61	сформирован по окончании 2021 г.
1.6	% по депозиту		18 217,00	
1.7	Долги прошлых лет и пени		41 000,00	Полученные судебные приказы
1.8	Авансы на 2022 год			Учитываться в смете следующего года
	Итого приход	1 885 624,00	2 015 200,41	
РАСХОД				
2.1	Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)	10000,00	10 000,00	не изменилась
2.2	Затраты на управление -абонплата доменного имени сайта	3000,00	3 000,00	не изменилась
2.3	Затраты на управление -банковское обслуживание	17000,00	25 000,00	увеличилась, в связи с ростом затрат на цифр.сервисы
2.4	Затраты на управление -приобретение канцтоваров	1000,00	1 000,00	не изменилась
2.5	Затраты на управление -транспортные расходы	9000,00	9 000,00	не изменилась

2.6	Затраты на управление -чл.взнос в Союз садоводов РТ	2500,00	2 500,00	не изменилась
2.7	Затраты на управление- заправка и покупка картриджа	1000,00	1 000,00	не изменилась
2.8	Затраты на управление-ревизия	3000,00	3 000,00	не изменилась
2.9	Земельный налог	7248,00	140,00	уменьшилось по извещению ФНС
2.10	Компенсация приобретения электроэнергии сторожу	12000,00	7 000,00	уменьшение за счет не проживания зимой
2.11	Непредвиденные расходы	20000,00	20 000,00	не изменилась
2.12	Накопительный целевой взнос (водохозяйство)	350000,00	701 259,00	с учетом взноса 2021 года
2.13	Расчеты с АО Татэнергосбыт	280000,00	280 000,00	Прогнозируемая, корректируемая по факту.
2.14	Расчеты с операторами ТБО	100000,00	85 000,00	уменьшилась, в связи с изменением договора на норматив
2.15	Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов)	0,00	44 723,61	Сформирован по окончании 2021 года
2.16	Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)	43000,00	43 000,00	Не изменилась. (Электроэнергия на подкачку-13 тыс.руб, запуск и консервация системы-6 тыс.;; водопроводчик 24тыс.руб (4000х6)).
2.17	Содержание территории общего пользования	154000,00	178 000,00	Увеличилась на необходимость дополнительных объемов работ (Работы по ремонту забора, калитки 20000 руб; покос, вырубка, очистка территории 44000 руб; засыпка аллеи асфальтной крошкой -78000 рублей;дворник 36000 (3000х12)).
2.18	Содержание электрохозяйства	25000,00	40 000,00	Увеличение в связи с работами по перефазировке
2.19	Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП	125000,00	130 000,00	Увеличение на 8% в связи с инфляцией (зарплата на руки председателя и бухгалтера 10 тыс.руб, сторожа 11 тыс. руб)
2.20	Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)	900,00	1 000,00	
2.21	ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)	397803,00	430 000,00	
Итого расходов		1 561 451,00	2 014 622,61	

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин