

## **ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ садоводческого некоммерческого товарищества «Нептун» по итогам работы за 2021 год**

### **Уважаемые члены товарищества!**

Управление деятельностью Товарищества осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью Товарищества. Настоящим отчетом председатель СНТ «Нептун» информирует Вас о проделанной им и правлением работе за 2021 год.

### **1. Общие сведения о Товариществе и составе правления**

СНТ «Нептун» создано в 1987 году перерегистрировано за ОГРН 1021606766741 в 2002 году. Председатель приступил к управлению СНТ с 1 ноября 2018 г. Новый состав правления в составе 4 человек (включая председателя) и переизбранный председатель приступил к управлению 5 июля 2020 года.

На 31 декабря 2021 г. членами Товарищества являлись 131 садовод, не членами Товарищества являются 7 садоводов (уч.33,54,93,97,113,125,118-119). На момент проведения собрания (с учетом принятия на собрании в члены уч.33, 93, 97 и с учетом, к сожалению умерших садоводов) будет 133 члена Товарищества. В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694,32 земельных соток. Из них 8,2 соток в настоящее время не имеют собственников (уч.71) или фактически принявших обязательства наследников (уч.135), 20,17 соток (уч54, уч100, уч103, уч118,119) неплательщики. Исходными для расчета взносов является 665.95=(694.32-28.37) соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Земли общего пользования составляют 140.49 соток.

Председатель и правление СНТ «Нептун» осуществляют свою деятельность согласно Уставу и Положениям. Учет в Товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в 2018 году, что делает прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в кассе СНТ не имеется.

Кадровый состав Товарищества: В штате предусмотрены 3 единицы – председатель (всесезонно), бухгалтер(всесезонно), сторож (всесезонно). В целях снижения налоговой нагрузки работы по обязанностям электрика, водопроводчика, дворника проводятся по договорам гражданско-правового характера (с самозанятыми гражданами).

Трудовые договоры заключены с тремя физическими лицами по должностям председатель, бухгалтер, сторож (внешний совместитель). Фонд оплаты труда утвержден приходно-расходной сметой на 2021 год.

### **2. Работа председателя и правления СНТ Организационно-управленческая деятельность**

В течение отчетного года заседания правления проводились на регулярной основе. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления (было проведено 1 заседание) вопросами для рассмотрения были: о проведении общего собрания, о текущем ремонте, о начислении взносов, содержание имущества общего пользования.

Основная организационная работа была связана с подготовкой к мероприятиям по ремонту системы водоснабжение и передаче внутренних электрических сетей на баланс сетевой компании, взаимодействием с государственными и фискальными органами. В отчетном периоде:

1. Организовано и проведено очередное общее собрание членов Товарищества;
2. Организована работа по выделению Товариществу субсидии для замены системы водоснабжения;
3. Организована и проведена работа по включению Товарищества в Госпрограмму 2022 года

- по установке водонапорной башни;
4. Организована и проведена подготовительная работа для передачи внутренних электрических сетей на баланс сетевой компании;
  5. В текущем порядке проведены работы по направлению регламентированной для юридических лиц отчетности в государственные и фискальные органы (в отчетном периоде к существующим ранее одним ежемесячным, двух ежеквартальных и восьми годовых на СНТ «свалилось» еще четыре отчета- 1 по мусору (2ТП Отходы) и 3 по скважине (2ТП Водхоз; 4ЛС; мониторинг).

#### **Хозяйственная деятельность**

Хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Основная масса расчетов проводится безналичным способом с расчетного счета Товарищества. Снятие наличных с расчетного счета Товарищества для осуществления хозяйственной деятельности отражалось в учете как выдача наличных подотчет. В целях исключения серьезных нарушений налогового кодекса РФ (оплата услуг без договоров) и снижения налоговой нагрузки работы оформлялись договорами ГПХ (гражданско-правового характера) с лицом НПД (самозанятый). В сумму договоров включался и налог НПД 6% (вместо 43.2% НДС и страховых взносов, если бы договора заключались с физическим лицом). Снятие наличных с расчетного счета производилось для оплаты хозяйственных работ и материалов, по которым безналичная форма оплаты не представлялась возможной. В целом с расчетного счета было снято наличных на сумму 61500 рублей.

Из них на приобретение материалов, отправку почтовых отправлений, оплату анализа воды, заправки картриджей и.т.д. на сумму 6721 рубля. На оплату работ по договорам ГПХ на сумму 54779 рублей:

№ договора	содержание договора	общая сумма
договор №1	Расчистка дороги от снега (в апреле для запуска трансформатора)	4260.00
договор №2	Промывка баков	3200.00
Договор №3	Монтаж информационных табличек	1540.00
договора №5,11,13,14,20	В течение сезона: Покос, срез поросли, кустарников на территориях общего пользования (включая вывоз срезанных веток и кустарников)	45779.00
Итого:		54779.00 руб.

Так же следующие договора ГПХ оплачивались безналичным способом:

№ договора	содержание договора	общая сумма
договора №4;№19;№21;№22; №25;№28;№29	Работы электрика	20400.00
Договор №12	Курьерские услуги (организация и проведение собрания, разнос уведомлений, разнос квитанций на оплату взносов, сбор документов по передаче сетей)	3000.00
Договора №7;10;15;17;24;27; 31;32	Работы водопроводчика	28500.00
Договора №6;16;18;23;26;30; 31	Работы дворника	20000.00
Итого:		71900.00

Стоимость работ определялась исходя из котировки расценок таких работ приведенных в интернет источниках. Обращаю внимание садоводов, что для снижения затрат и обеспечения здоровой конкуренции между поставщиками услуг Товариществу для выполнения текущих работ нужны электрик, сварщик, слесарь-сантехник, разнорабочие, которые оформились как самозанятые. Если есть желание и возможность оказывать такие услуги Товариществу (или у Вас есть такие знакомые) обращайтесь к председателю.

Работа с обслуживающими организациями ведется полностью на безналичной основе. Товариществом заключены договора с двумя операторами: региональный оператор ООО «УПТЖХ» для вывоза ТБО в контейнерах по 0,75 куб.м и местный ООО Экоавтотрейд для вывоза крупногабаритных ТБО в бункерах по 8куб.м. Поскольку площадка для ТБО на два Товарищества

одна, учет ведется по накладным из расчета 2/3 (т.е. 2 части вывезенного оплачивает СНТ «Нептун» 3 части вывезенного оплачивает СНТ «Парус», что оператор отражает в счетах и актах на каждое СНТ. Всего за отчетный период на вывоз ТБО было израсходовано 86423.26 рубля (в 2019 году на эти цели было затрачено 84797.52 рубля; в 2020 году 82048.53 рубля). Рост расходов связан с увеличением тарифов.

Поставщиком электроэнергии Товариществу является АО Татэнергосбыт. Всего по показаниям общего прибора учета на КТП потребление электроэнергии (85740 кВтч) оплачено в Татэнергосбыт на сумму 243105 рублей, что на 3724,39 рублей больше чем начислено по показаниям садоводов. Подробная информация по электропотреблению представлена в соответствующем анализе электропотребления.

К сожалению, несмотря на проведенную работу в 2021 году нам не удалось передать внутренние электрические сети на баланс сетевой компании и обновить систему водоснабжения. Республиканские программы помощи садоводческим товариществам были заморожены (вероятно по причине резкого роста стоимости материалов и соответственно увеличения сметной стоимости).

### **Исполнение сметы расходов**

Полная информация о поступлениях и расходовании средств Товарищества отражена в таблице отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год и в отчете Ревизора.

В целом утвержденная смета перерасхода не имеет. Неизрасходованный остаток средств расходной части сметы составил 29916,98 рублей. Превышение плановых показателей поступления средств (3339,07 руб.- пени, 924,07 руб.-долги, 6735,1 руб.- начисления за покос, 3808,39 руб.- взносы) составило 14806,63 рублей. Таким образом по итогам 2021 года резервный фонд составил 44723,61 рублей. Так же в феврале 2022 года планируется поступление процентов от размещения средств на депозите в сумме 6800 рублей, следовательно резервный фонд на 2022 год составит 51523,61 рублей (в соответствии с Уставом резервный фонд накопительный и формируется в начале года из неиспользованных средств сметы и резервного фонда предыдущего года и может использоваться для проведения крупнозатратных аварийных работ, решения крупнозатратных вновь возникших проблем или временно для покрытия кассовых разрывов).

По некоторым статьям затрат смета имеет незначительные расхождения по факту (в положительную или отрицательную сторону), связанные с экономией или изменением цен на товары и услуги. В текущем году на обслуживание второй скважины и замену блока управления насосом мы вынуждены были задействовать средства резервного фонда. Сумма перерасхода была скомпенсирована из других статей. В частности, из статьи «содержание территории общего пользования», так как в отчетном периоде работы по засыпке аллеи до проведения работ по водопроводу (с рытьем траншей) были не целесообразны.

В связи с изложенным на очередное общее собрание 2022 года для утверждения выносятся отчет по исполнению скорректированной приходно-расходной сметы 2021 года.

### **Работа с должниками**

В целом с дебиторской задолженностью обстановка в Товариществе продолжает оставаться неплохой (по сравнению с другими СНТ). За 2021 год (так же, как и 2020 году) не заплатили взносы четыре садовода (уч.54, уч.103, уч.118;119, частично уч.100), т.е. меньше 2 % (среднее количество неплательщиков в других СНТ минимум 10%, а в некоторых доходит до 30%).

Работа по должникам проводится в плановом порядке. В 2021 году получено судебное решение по взысканию долгов по участку №54 (на сумму 26621 рубля по задолженности 2019 и 2020 годы). По задолженности 2021 года за уч.100,103 судебные решения уже получены, производятся взыскание долгов. По задолженности по уч.54 исковое заявление будет направлено в суд после исполнения первого судебного решения. Проблемный участок №118;119 в 2022 году оплатил долги и заплатил взносы за текущий год.

### **Работа с заявлениями садоводов**

В отчетном периоде в правление заявления садоводов не поступали.

## **3. Основные планы работ на 2022 год**

### **Организационно-управленческая деятельность**

Текущими в этой области планами на 2022 года является:

- 1) Проведение очередного общего собрания членов Товарищества. Вопросы, которые Вы хотите вынести на решение направляйте в правление заявлением или по электронной почте;
- 2) Выяснение условий проведения комплексных кадастровых работ, подготовка материалов по этому вопросу на общее собрание 2023 года.

### **Хозяйственная деятельность**

Основными стратегическими планами хозяйственной деятельности на перспективу является обновление электросетей и системы водоснабжения. Это два объекта инфраструктуры, без которых нормальный отдых в садоводстве невозможен.

В электрохозяйстве трансформаторная подстанция 1975 года выпуска была установлена в СНТ «Нептун» в 1987 году уже бывшей в употреблении, после аварийного ремонта. В отчетной период мы запустили в эксплуатацию новую трансформаторную подстанцию.

Система водоснабжения то же существует с момента создания Товарищества и в любой момент может начаться череда аварийных ситуаций, на устранение которых будут расходоваться средства. На общем собрании 2020 года мы приняли решение собирать в два этапа (2021 и 2022годы) целевые средства (в общей сумме 700 тыс.руб) на ремонт системы водоснабжения. Изначально планировалось провести эту работу с привлечением субсидий из бюджета Республики. Однако, Постановлением КМ РТ №424 от 07.05.2022 был введен новый порядок субсидирования. При этом условия участия Товарищества в программе оказались достаточно проблемными (подробнее в информации размещенной в группе Телеграмм). Учитывая эти проблемные моменты, я счел невозможным взять на себя ответственность за участие Товарищества в программе субсидирования 2022 года. Поскольку средства уже собраны предлагается в августе-сентябре провести работы по замене основной магистрали водопровода в пределах этих средств без участия в программе субсидирования. Замена магистральных рукавов (остальной части водопровода) будет проводиться или каждый год небольшими частями собственными силами, или с участием в программе субсидирования (при наличии положительной практики в Республике). При этом работы можно будет проводить и в поливочный сезон, так как основная магистраль будет готова.

На 2022 год наше Товарищество включено в Государственную программу на безвозмездную установку водонапорной башни. Планируется подключить эту башню на питание верхних аллей и в качестве резерва на нижние аллеи (при выходе из строя старых баков). Для этого необходима полное изменение узла распределения. Это планируется выполнить в рамках работ по водопроводу.

В 2022 году планируется продолжить работу по передаче внутренних сетей на баланс сетевой компании. Результаты этой работы так же будет зависеть от работы соответствующей Государственной программы поддержки, так как сетевая компания принимает сети только при условии выделения из бюджета средств на модернизацию (замену проводов, установку умных счетчиков и.т.д.).

Текущие основные работы на сезон 2022 года планируются (исходя из возможностей финансирования в рамках утвержденного бюджета и приоритетов необходимости) следующие:

1. Установка еще 4-5 фонарей уличного освещения (на первой аллее у уч.20, на 4 аллее у уч.148 и уч.115, на 5 аллее у уч.155).
2. Засыпка асфальтной крошкой первого и третьего (у леса) проезда. Объем работ будет зависеть от стоимости асфальтной крошки в сезоне. В 2021 году Камаз 10т стоил в среднем 15 тыс.рублей. На полный объем надо минимум 8 Камазов.
3. Ремонт запасных ворот, калитки у леса, забора у уч.159.

В связи с изложенным на очередное общее собрание для утверждения будет вынесена скорректированная приходно-расходная смета 2022 года (в пределах утвержденного собранием 2021 года лимита средств).

Так же прошу садоводов принять участие в выполнении вышеизложенных планов (тех, кто имеет возможность выполнить работы по договору, помочь в приобретении материалов и оборудования со скидками, помочь в поисках надежных и недорогих подрядчиков, в частности по водопроводу и раздвижным воротам).

### **4. Заключение**

Основной задачей, которая стояла перед председателем и правлением в отчетном периоде была организация и проведение мероприятий по ремонту системы водоснабжения и передаче сетей

на баланс сетевой компании. В организационном плане эта задача выполнена. Фактическое же исполнение планируемого не состоялось по независящим от председателя и правления причинам.

Председатель и правление Товарищества отмечает, что благодаря активному участию садоводов, соответствующему кворуму общее собрание 2021 года прошло очно (в один заход) и просит и активно участвовать в жизни Товарищества так и далее.

Председатель и правление благодарит садоводов, не безразличных к судьбе Товарищества и желает хорошего отдыха в сезоне 2022 года.

**Председатель СНТ «Нептун»**

**В.К.Блохин**