

Приложение № 4
к протоколу общего собрания членов СНТ
"Нептун" от 30 июля 2023г

**Обоснование корректировки приходно-расходной сметы
СНТ " НЕПТУН" на 2023 год**

Приходно-расходная смета СНТ «Нептун» на 2023 год была утверждена общим собранием членов СНТ «Нептун» от 31 июля 2022 года (приложение №7 к протоколу собрания). Собранием утвержден размер членского взноса в размере 1600 рублей с сотки и размер целевого взноса (на водопровод) в размере 188 рублей с сотки, целевого взноса на ворота в размере 136 рублей с сотки .

До 2019 года в Товариществе смета утверждалась общим собранием в середине сезона, что не соответствует реальной хозяйственной деятельности. Финансовые средства и основание их расходования необходимы уже с начала года. С 2019 года ежегодно утверждаются две сметы-на текущий год и следующий. Естественно, что по факту наступившего года неизбежна корректировка сметы (изменение экономической ситуации, решение новых непредвиденных задач и т.д.).

В частности, в текущем году корректируются доходная часть (за счет % с депозита, взысканных долгов и средств СНТ «Парус» на ворота), уменьшаются статьи расходы на земельный налог, на оплату дров и электроэнергии сторожу (он теперь зимой не живет) и на оплату вывоза ТКО (за счет того, что договор теперь заключен по нормативу с вывозом контейнеров два раза в неделю). За счет этого увеличиваются расходы на банковское обслуживание (увеличение платы за цифровые сервисы, электронные подписи), на обслуживание территории общего пользования (ремонт забора), на содержание электрохозяйства (у нас на одной фазе питалось более половины потребителей, вследствие чего возник перекося фаз и соответственно необходимость по перефазировке потребителей), на обслуживание объектов общего пользования и т.д.

В связи с изложенным на очередное общее собрание для утверждения выносятся скорректированная приходно-расходная смета 2023 года. Размер членского взноса и целевого взноса остался неизменным. Изменения по пунктам сметы и пояснения представлены в следующей таблице:

п/п	Наименование показателя	План 2023 года, руб.	Корректировка	Пояснения
ПРИХОД				
1.1	Членский взнос ИОП	1 065 520,00	1 065 520,00	
1.2	Членский взнос за электроэнергию	280 000,00	280 000,00	
1.3	Целевой взнос на ворота	90 000,00	90 000,00	
1.4	Целевой взнос на водопровод	125 000,00	125 000,00	
1.5	Накопительный целевой взнос на водопровод 2021-2022		91 049,13	Остаток взносов собранных в 2021 и 2022 году
1.6	Резервный фонд		126 589,51	неизрасходованные остатки сметы 2022 плюс востребованные долги
1.7	% по депозиту		4 461,00	% по депозиту
1.8	Долги прошлых лет			
1.9	Пени		2 000,00	
1.10	Авансы на 2024 год			
	Итого приход	1 560 520,00	1 784 619,64	
РАСХОД				

2.1	Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)	12000,00	12 000,00	не изменилась
2.2	Затраты на управление -абонплата доменного имени сайта	3600,00	5 760,00	увеличилась в связи переходом на другой конструктор из за санкций
2.3	Затраты на управление -банковское обслуживание	26000,00	26 000,00	не изменилась
2.4	Затраты на управление -приобретение канцтоваров	1200,00	1 200,00	не изменилась
2.5	Затраты на управление -транспортные расходы	10000,00	10 000,00	не изменилась
2.6	Затраты на управление -чл.взнос в Союз садоводов РТ	2500,00	0	Нет необходимости
2.7	Затраты на управление- заправка и покупка картриджа	1200,00	0	Нет необходимости
2.8	Затраты на управление-ревизия	3500,00	3 500,00	не изменилась
2.9	Земельный налог	7248,00	248,00	Нет необходимости
2.10	Компенсация приобретения дров и электроэнергии сторожу	6000,00	0	уменьшилась по факту
2.11	Непредвиденные расходы	20000,00	20 000,00	не изменилась
2.12	Целевой взнос (ворота)+ целевые средства СНТ «Парус»	90000,00	243000,00	
2.12	Целевой взнос (водопровод)	125000,00	216 049,13	Увеличилась на сумму остатка средств собранных в 2021 и 2022 голу
2.13	Расчеты с АО Татэнергосбыт	280000,00	280 000,00	Прогнозируемая, корректируемая по факту.
2.13	Расчеты с операторами ТБО	97000,00	87 000,00	Прогнозируемая, корректируемая по факту
2.14	Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов)	0,00	89 589,31	
2.15	Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)	50000,00	50 000,00	не изменилась
2.16	Содержание территории общего пользования	181500,00	244200,00	увеличилась 37000 руб на приобретение 2-х евроконтейнеров, за счет средств резервного фонда : Покос, вырубка, очистка территории 48000 руб; засыпка аллеи асфальтной крошкой 90000 рублей. Ремонт забора и ворот 26000.Дворник 43200 (3600x12)
2.17	Содержание электрохозяйства	33000,00	33 000,00	не изменилась
2.18	Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП	140000,00	140 000,00	
2.19	Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)	1500,00	1 500,00	
2.20	ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)	468000,00	468 000,00	не изменилась
Итого расходов		1 559 248,00	1 931 046,64	

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин