

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов членов СНТ " НЕПТУН" на 2024 год

1. Введение

Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2024 г. и планируемых затрат подготовлено на основе статистики доходов и расходов СНТ за 2019-2022 гг. и с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Стоимостные характеристики затрат оценивались параметрическим методом, методом оценок по аналогам и экспоненциальным методом с учетом среднестатистической ожидаемой инфляции 20%.

Общим собранием СНТ "Нептун" установлен способ определения размера взносов-пропорционально площади земельного участка. В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694.26 земельных соток. Из них 12.35 соток (уч54, уч71, уч135) в настоящее время не имеют собственников (уч.71) или фактически принявших обязательства наследников (уч54, уч135), 15.98 соток (уч100, уч103, уч118,119; 107 и 154) постоянные или потенциальные неплательщики. Всего в настоящий момент в Товариществе 130 членов.

Исходными для расчета взносов является $665.9=(694.26-28.33)$ соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Размер взноса с сотки определяется как отношение общих затрат к общей площади, округленное до целого, кратного 10 рублям.

Членский взнос за электроэнергию оплачивается по факту каждым членом Товарищества пропорционально тому количеству электроэнергии, которое передано на его нужды. Размер этой части определяется по формуле: $ЧВ2=Э*Т*(1+П/100)$, где ЧВ2-размер части членского взноса, Э-потребленное количество электроэнергии в кВтч по показаниям индивидуального прибора учета, Т-тариф за потребленную электроэнергию, установленный Государственным комитетом РТ по тарифам, П- потери во внутренней энергосистеме Товарищества в %. Потери определяются опытным путем как среднее значение, выраженное в % (за 3 года наблюдений) разности показаний общего вводного прибора учета и суммы всех индивидуальных приборов учета садоводов. Размер потерь утверждается (и при необходимости корректировки изменяется) решением общего собрания членов Товарищества. На 2023-2024 год потери утверждены общим собранием в размере 20%

Неизрасходованные за прошлые периоды средства, истребованные долги и пени направляются на статью затрат «резервный фонд» и в определении размера взноса не учитываются.

2. Планируемые затраты на 2024 год

В основном планируемые затраты на 2024 год остаются прежними как по номенклатуре статей. В стоимостном выражении увеличены на размер прогноза инфляции (от 5 до 10% по отдельным номенклатурам).

В 2022 году за счет собранных в 2021 и 2022 году средств целевого взноса в общей сумме 700 тыс. рублей произведена замена части водопроводной системы по договору со специализированной организацией (489 тыс.руб), приобретены материалы и оборудование для аварийного самостоятельного ремонта ПНД трубопроводов (121 тыс.руб). В 2023 году за счет оставшихся средств и целевого взноса в августе-сентябре планируется замена двух веток водопровода (1-2 аллея и 3-4 аллея). Сумма планируемых затрат 250-300 тыс.рублей. В 2024 году планируется заменить оставшиеся две ветки и закончить замену водопроводной системы. В связи с этим предлагается собрать на эти цели целевой взнос в сумме 214 тыс.рублей (сумма взноса определена исходя из цели увеличивать в

2024 году общую сумму взносов не более чем на 5%, недостающие средства планируется добавить из резервного фонда).

Исходя из вышеизложенного этого сформированы показатели приходно-расходной сметы на 2024 год, которые с пояснениями представлены в следующей сравнительной таблице:

п/п	Наименование показателя	План 2023 года, руб.	План 2024 года, руб.	С 1 сотки, руб	Примечание
ПРИХОД					
1.1	Членский взнос ИОП	1 065 520,00	1 132 000,00	1 700,00	
1.2	Членский взнос за электроэнергию	280 000,00	280 000,00		прогноз
1.3	Целевой взнос на ворота	90 000,00			
1.3	Целевой взнос на водопровод	125 000,00	214 000,00	322,00	
1.3	Остаток накопительного целевого взноса на водопровод 2021-2022	91 049,13			
1.4	Резервный фонд	89 589,51			формируется по окончании 2023 г.
1.5	% по депозиту	4 461,00			формируется по окончании 2023 г.
1.5	Долги прошлых лет				формируется по окончании 2023 г.
1.6	Пени	2 000,00			формируется по окончании 2023 г.
1.7	Авансы на 2025 год				Учитываются в 2025 году
	Итого приход	1 747 619,64	1 626 000,00		
РАСХОД					
2.1	Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)	12000,00	12000,00	18,02	не изменилась
2.2	Затраты на управление -абонплата доменного имени сайта	5760,00	6000,00	9,01	прогнозируемое увеличение 5%
2.3	Затраты на управление -банковское обслуживание	26000,00	26000,00	39,04	не изменилась
2.4	Затраты на управление -приобретение канцтоваров	1200,00	1200,00	1,80	не изменилась
2.5	Затраты на управление -транспортные расходы	10000,00	10000,00	15,02	не изменилась
2.6	Затраты на управление -чл.взнос в Союз садоводов РТ	2500,00	2500,00	3,75	не изменилась
2.7	Затраты на управление- заправка и покупка картриджа	1200,00	1200,00	1,80	не изменилась
2.8	Затраты на управление-ревизия	3500,00	3500,00	5,26	не изменилась
2.9	Земельный налог	7248,00	7248,00	10,88	не изменилась
2.10	Компенсация приобретения электроэнергии сторожу	5000,00	5000,00	7,51	не изменилась
2.11	Непредвиденные расходы	20000,00	20000,00	30,03	не изменилась
2.12	Целевой взнос (ворота)	90000,00	0,00	0,00	
2.12	Целевой взнос (водопровод)	216049,13	214000,00	0,00	
2.13	Расчеты с АО Татэнергосбыт	280000,00	280000,00	0,00	Прогнозируемая, корректируемая по факту.
2.13	Расчеты с операторами ТБО	97000,00	97000,00	145,66	Прогнозируемая, корректируемая по факту
2.14	Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов)	89589,51	0,00	0,00	Формируется по окончании 2023 года
2.15	Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)	50000,00	50000,00	75,08	не изменилась
2.16	Содержание территории общего пользования	227500,00	180000,00	270,29	уменьшение на сумму евроконтейнеров. Включает: Покос, вырубка, очистка

					территории 47000 руб; засыпка аллей асфальтной крошкой 90000 рублей. Дворник 43200 (3600x12)
2.17	Содержание электрохозяйства	33000,00	40000,00	60,06	включая расходы на уличное освещение 1200 руб. Увеличена на необходимость ремонта изоляторов проводов
2.18	Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП	140000,00	153000,00	229,75	зарплата увеличилась на 1000 руб (на руки зп председателя и бухгалтера 12 тыс.руб, сторожа 13 тыс. руб)
2.19	Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)	1500,00	1500,00	2,25	
2.20	ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)	468000,00	515000,00	773,33	
Итого расходов		1 787 046,64	1 625 148,00	1 698,55	Размер членского взноса на 2024 год

Таким образом, предлагается установить на 2024 год членский взнос в размере 1700 рублей с сотки, размер целевого взноса на водопровод 322 рублей с сотки.

В 2024 году с одного условного участка (4сотки) сумма членского взноса на содержание имущества общего пользования составит 6800 рублей (1700x4), сумма целевого взноса составит 1288 рублей (322x4). Общая сумма взносов для такого участка (без учета платы по факту потребления электроэнергии) за год составит 8088 (против 7696 рублей в 2023). **Увеличение общего размера взносов составит 5% .**

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин