

Протокол общего собрания членов СНТ «Нептун» №1

п.Кзыл-Байрак

30 июля 2023 года

Место проведения общего собрания членов СНТ «Нептун»:

РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Организатор собрания: правление СНТ "Нептун"

Очное собрание проведено: 30 июля 2023 г. с 10.30 до 11.30 на улице у домика сторожа СНТ "Нептун по адресу: РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Регистрация участников проводилась председателем товарищества Блохиным В.К. и бухгалтером товарищества Блохиным Д.В.

Открыл собрание Блохин В.К. предложил назначить председателя собрания, счетную комиссию и определить порядок голосования (без бюллетеней, член СНТ-один голос) и секретаря собрания.

Собранием поручено:

- Председательствовать на собрании Блохину В.К.;
- Подсчёт голосов осуществлять комиссии в составе: члену правления Шакировой Г.М., члену товарищества Белову А.Н и председателю Блохину В.К.;
- Голосование прямое, открытое без бюллетеней. Член СНТ-один голос. Подсчет голосов начинать с голосовавших против и воздержавшихся с записью фамилий;
- Протоколирование собрания вести с использованием средств аудио-видеозаписи без секретаря.

По реестру членов СНТ: 129 чел. В собрании, с учетом выданных доверенностей приняли участие члены СНТ: 84 чел. (из них 27 присутствовали на собрании, остальные доверенными лицами. Списки участников с подписями участников на 7 листах в Приложении №9). Кворум для принятия решений имеется (65% членов СНТ).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2022 год;
2. Об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2022 год;
3. Об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год;
4. Об утверждении обоснования корректировки и приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год;
5. О работах по замене водопровода;
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов на 2024 год;
7. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2024 год;
8. Об утверждении устава Товарищества в новой редакции.

По повестке дня:

Вопросы №1;№2;№3: Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2022 год; об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2022 год; об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год.

Слушали:

Блохина В.К. – представил отчет правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы прилагаются (приложения № 1-№3). Предложил отчёт правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы утвердить.

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчет председателя и правления Товарищества за 2022 год, отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2022 год, отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 84 голосами.

Вопрос №4 Об утверждении обоснования корректировки и приходно-расходной сметы Товарищества на 2023 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил обоснование корректировки и скорректированную приходно-расходную смету на 2023 год утвердить (приложение №4 и приложение №5).

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить скорректированную приходно-расходную смету Товарищества на 2023 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 84 голосами.

Вопрос №5 О работах по замене водопровода.

Слушали: Блохина В.К. – Система водоснабжения то же существует с момента создания Товарищества и в любой момент может начаться череда аварийных ситуаций, на устранение которых будут расходоваться средства. На общем собрании 2020 года мы приняли решение собирать в два этапа (2021 и 2022годы) целевые средства (в общей сумме 700 тыс.руб) на ремонт системы водоснабжения. Изначально планировалось провести эту работу с привлечением субсидий из бюджета Республики. Однако, Постановлением КМ РТ №424 от 07.05.2022 был введен новый порядок субсидирования. При этом условия участия Товарищества в программе оказались достаточно проблемными. В 2022 году нам удалось возвести водонапорную башню. Сооружение стоимостью 2,5 млн.рублей обошлось нам бесплатно по Госпрограмме поддержке садоводов Республики Татарстан. Благодаря этому давления на 3-5 аллеях увеличилось в три раза и составило 1,3 атм. За счет средств целевого взноса начата работа по замене водопровода на трубы ПНД- оборудован подвод от водонапорной башни к магистрали, произведена замена основной магистрали. В 2022 году на эти цели было израсходовано 610 тыс руб (491 тыс. руб договор с подрядной организацией на замену основной магистрали, 63 тыс руб на закупку материалов на 2023 год и 56 тыс на закупку оборудования и инструментов, в том числе сварочного аппарата для пайки труб).

В августе текущего года из остатка средств 2021-2022 годов, целевых средств 2023 года и средств резервного фонда произведем замену труб на двух рукавах (рукав 1-2 аллеи и рукав 3-4 аллеи). Материал будем приобретать сами, работников найдем по договору с самозанятыми. На эти цели планируется затратить 300 тыс. рублей.

В 2024 году планируется закончить замену труб (рукава 2-3 аллеи и 4-5 аллеи). В связи с этим предлагается собрать на эти цели целевой взнос в сумме 214 тыс.рублей (сумма взноса определена исходя из цели адекватного увеличения в 2024 году суммы взносов, сметы работ по замене водопровода в текущем году и наличия средств резервного фонда).

Так же было акцентировано внимание на необходимость поддержания доступности труб магистралей водопровода. Не допускать зарастания побегам и захламления путепровода. Для обеспечения проведения работ очистить трубопровод от мусора, строительных материалов и травы.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Провести работы в 2023 и 2024 годах работы по замене магистральных рукавов водопровода взноса без участия в программе субсидирования.

Дополнительно, к имеющимся целевым средствам и средствам резервного фонда, на эти цели собрать к 1 июля 2024 года целевой взнос в сумме 214 тыс. рублей.

Впредь для обеспечения доступности водопровода для ремонтных работ не допускать зарастания и захламления путепровода.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 84 голосами.

Вопрос №6 Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей на 2024 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год (приложение № 6).

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров взносов и платежей Товарищества на 2024 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 84 голосами.

Вопрос №7: Об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2024 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил приходно-расходную смету на 2024 год (приложение № 7) с членским взносом на содержание имущества общего пользования в размере 1700 рублей с сотки, целевого взноса на водопровод в размере 322 рублей с сотки и сроком внесения до 1 июля 2024 года

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2024 год. Размер членского на содержание имущества общего пользования в размере 1700 рублей с сотки. Размер целевого взноса на водопровод 322 рублей с сотки. Срок внесения целевого взноса до 1 июля 2024 года.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 84 голосами.

Вопрос №8 Об утверждении устава Товарищества в новой редакции.

Слушали: Блохина В.К. – доложил, что с текущего года станет возможным проводить общее собрание заочным способом при помощи Госуслуг. При этом собрание можно будет проводить комбинированно: Садоводы, которые не имеют возможности присутствовать на очном собрании могут голосовать на портале Госуслуг. Их голоса будут суммированы к результатам очного собрания. Согласно закона порядок такого заочного голосования должен быть закреплен в уставе Товарищества. В связи с этим подготовлена новая редакция нашего устава, в которой (по сравнению с ранее принятым уставом) практически ничего не

изменилось. Добавлены положения о заочном голосовании на Госуслугах, изменен адрес сайта Товарищества, исправлены некоторые ошибки.

Так же было доложено, что регистрация садоводов на площадке голосования Госуслуг проводится по идентификатору СНИЛС. В связи с этим садоводам, желающим голосовать на портале Госуслуг предоставить в правление СНИЛС.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить изменения в устав садоводческого некоммерческого товарищества «Нептун» путем утверждения Устава в новой редакции в связи с изменениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», внесенными Федеральным законом от 14.07.2022 №312-ФЗ.

Садоводам, желающим голосовать на общих собраниях с помощью портала Госуслуг предоставить в правление свой СНИЛС.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 84 голосами.

Приложения:

1. отчет председателя и правления Товарищества за 2022 год- 5л;
2. отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2022 год-1л.;
3. отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2022 год-1 л.;
4. обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2023 год-2л;
5. скорректированная приходно-расходная смета на 2023 года-1 л.;
6. финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год-3 л.;
7. приходно-расходная смета на 2024 года-1 л.;
8. Устав Товарищества в новой редакции-30л.;
9. листы регистрации (списки) участников общего собрания - 7л;

Протокол составлен в 2 экземплярах (один - в архив СНТ «Нептун», один для организации исполнения решений).

**Председатель общего собрания-
председатель садоводческого некоммерческого
товарищества «Нептун»**

/В.К. Блохин/

