

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ садоводческого некоммерческого товарищества «Нептун» по итогам работы за 2023 год

Уважаемые члены товарищества!

Управление деятельностью Товарищества осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью Товарищества. Настоящим отчетом председатель СНТ «Нептун» информирует Вас о проделанной им и правлением работе за 2023 год.

1. Общие сведения о Товариществе и составе правления

СНТ «Нептун» создано в 1987 году перерегистрировано за ОГРН 1021606766741 в 2002 году. Председатель приступил к управлению СНТ с 1 ноября 2018 г. Новый состав правления в составе 4 человек (включая председателя) и переизбранный председатель приступил к управлению 5 июля 2020 года сроком на 5 лет.

На 31 декабря 2023 г. членами Товарищества являлись 128 садоводов, не членами Товарищества являются 7 садоводов (уч.54,62,100, 113,125,118-119,157). В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694,32 земельных соток. Из них 8,2 соток в настоящее время безхозные участки (уч.71 и уч.135), 24,23 соток (уч54, уч103, уч118,119, 139,140) неплательщики. Исходными для расчета взносов является $661,89 = (694,32 - 32,43)$ соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Земли общего пользования составляют 140,49 соток.

Председатель и правление СНТ «Нептун» осуществляют свою деятельность согласно Уставу и Положениям. Учет в Товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в 2018 году, что делает прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в кассе СНТ не имеется.

Кадровый состав Товарищества: В штате предусмотрены 3 единицы – председатель (всесезонно), бухгалтер(всесезонно), сторож (всесезонно). В целях снижения налоговой нагрузки работы по обязанностям электрика, водопроводчика, дворника проводятся по договорам гражданско-правового характера (с самозанятыми гражданами).

Трудовые договоры заключены с тремя физическими лицами по должностям председатель, бухгалтер, сторож (внешний совместитель). Фонд оплаты труда утвержден приходно-расходной сметой на 2023 год.

2. Работа председателя и правления СНТ Организационно-управленческая деятельность

В течение отчетного года заседания правления проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления (было проведено 2 заседания) вопросами для рассмотрения были: о проведении общего собрания, о текущем ремонте, о начислении взносов, пени, содержание имущества общего пользования, рассмотрение заявлений о членстве в Товариществе.

Основная организационная работа была связана с подготовкой к мероприятиям по ремонту системы водоснабжение и передаче внутренних электрических сетей на баланс сетевой компании, взаимодействием с государственными и фискальными органами. В отчетном периоде:

1. Организовано и проведено очередное общее собрание членов Товарищества;
2. Организована и проведена работа по замене труб водопровода на 2х рукавах на ПНД трубы;
3. Организована и проведена работа по установке автоматических ворот;
4. Продолжена подготовительная работа для передачи внутренних электрических сетей на баланс сетевой компании- проведена работа по включению Товарищества в Госпрограмму по передаче сетей на 2024 год;
5. В текущем порядке проведены работы по направлению регламентированной для юридических лиц отчетности в государственные и фискальные органы (в отчетном периоде к существующим ранее одним ежемесячным, двух ежеквартальных и восьми годовых на СНТ «свалилось» еще четыре отчета- 1 по мусору (2ТП Отходы) и 3 по скважине (2ТП Водхоз;

Хозяйственная деятельность

Хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Основная масса расчетов проводится безналичным способом с расчетного счета Товарищества. Снятие наличных с расчетного счета Товарищества для осуществления хозяйственной деятельности отражалось в учете как выдача наличных подотчет. В целях исключения серьезных нарушений налогового кодекса РФ (оплата услуг без договоров) и снижения налоговой нагрузки работы оформлялись договорами ГПХ (гражданско-правового характера) с лицом НПД (самозанятый). В сумму договоров включался и налог НПД 6% (вместо 43.2% НДС и страховых взносов, если бы договора заключались с физическим лицом). Снятие наличных с расчетного счета производилось для оплаты хозяйственных работ и материалов, по которым безналичная форма оплаты не представлялась возможной. В целом с расчетного счета было снято наличных на сумму 259000 рублей.

Из них на приобретение материалов, инструмента, оплату анализа воды, и т.д. на сумму 4862 рубля. На оплату работ по договорам ГПХ на сумму 254138 рублей:

№ договора	содержание договора	общая сумма
Договор №21	Ремонт задвижки	4738.00
Договор №23	Монтаж водопровода (ПНД750метров)	127000.00
Договор №11	Демонтаж ворот и забора	4100.00
Договора №4, №13	Засыпка аллея асфальтной крошкой (включая работы и материалы)	76500.00
Договора №9, №10, 20	В течение сезона: Покос, срез поросли, кустарников на территориях общего пользования (включая вывоз срезанных веток и кустарников), покос обочин подъездной дороги	41800.00
Итого:		254138.00 руб.

Так же следующие договора ГПХ оплачивались безналичным способом:

№ договора	содержание договора	общая сумма
Договора №3;5;7;12;16;18;22;25	Работы водопроводчика	32000.00
Договора №1;2;6;8;13;17;19;23;24;26	Работы дворника	42000.00
Итого:		74000.00

Стоимость работ определялась исходя из котировки расценок таких работ приведенных в интернет источниках. Обращаю внимание садоводов, что для снижения затрат и обеспечения здоровой конкуренции между поставщиками услуг Товариществу для выполнения текущих работ нужны электрик, сварщик, слесарь-сантехник, разнорабочие, которые оформились как самозанятые. Если есть желание и возможность оказывать такие услуги Товариществу (или у Вас есть такие знакомые) обращайтесь к председателю.

В сезоне 2023 года произведена замена контейнеров ТКО на евроконтейнеры. Замена была необходима в связи с требованием регионального оператора. Закуплено 5 (2 «Нептун» и 3 «Парус») евроконтейнеров объемом 1,1 куб. каждый (старые 0,75 куб). Благодаря этому обеспечена оперативность и регулярность вывоза ТКО (3 раза в неделю (одновременно с вывозом из деревень). Работа с обслуживающими организациями ведется полностью на безналичной основе. Товариществом заключены договора с двумя операторами: региональный оператор ООО «УПТЖХ» для вывоза ТБО в евроконтейнерах по 1,1 куб.м и местный ООО Экоавтотрейд для вывоза крупногабаритных ТБО в бункерах по 8куб.м. Поскольку площадка для ТБО на два Товарищества одна, учет ведется по накладным из расчета 2/3 (т.е. 2 части вывезенного оплачивает СНТ «Нептун» 3 части вывезенного оплачивает СНТ «Парус», что оператор отражает в счетах и актах на каждое СНТ. Всего за отчетный период на вывоз ТБО было израсходовано 70300 рублей Снижение расходов связано с переходом оплаты вывоза контейнеров по нормативу (а не по факту). При ожидаемом увеличении норматива расходы на вывоз ТБО опять возрастут.

Поставщиком электроэнергии Товариществу является АО Татэнергосбыт. Всего по показаниям общего прибора учета на КТП потребление электроэнергии (90663 кВтч) оплачено в Татэнергосбыт на сумму 297375 рублей. Из положительных моментов следует отметить то, что благодаря проведенной работе по перефазировке удалось снизить потери до 11%. Подробная

информация по электропотреблению представлена в соответствующем анализе электропотребления.

В 2023 году продолжена работа по замене водопровода- произведен монтаж водопровода на 1 и 3 ветках, в том числе установлено еще 4 пожарных крана. Запускать в эксплуатацию будем в мае 2024 года. Трубы проложены параллельно старой трубе. После запуска новой трубы, старая будет демонтирована. Убедительная просьба не передвигать новую трубу, не захламлять трубы. Она в основном уложена с наклоном к лесу для обеспечения слива по окончании сезонов.

К сожалению, несмотря на проведенную работу в 2021-2022-2023 годах нам не удалось передать внутренние электрические сети на баланс сетевой компании. Эта программа была заморожена. Однако в текущем году у нас запросили документы на включение в Госпрограмму на 2024 год. Будем надеяться, что 2024 год будет удачным в этом отношении.

Так же мы осознанно не стали устанавливать планируемые уличные светильники, так при передаче сетей могут возникнуть проблемы. После передачи сетей мы вернемся к вопросу уличного совещания.

Исполнение сметы расходов

Полная информация о поступлениях и расходовании средств Товарищества отражена в таблице отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

В целом утвержденная смета перерасхода не имеет. Неизрасходованный остаток средств расходной части сметы составил 50817,11 рублей. Дополнительные доходы (превышение плановых показателей поступления средств взносов от снижения потерь-21827 руб; % от депозита 4526 руб; долги, пени 6375 руб.) составили 32735,44 рублей. Таким образом по итогам 2023 года резервный фонд на 2024 год составил 83552,55 рублей. В соответствии с Уставом резервный фонд накопительный и формируется в начале года из неиспользованных средств сметы и резервного фонда предыдущего года и может использоваться для проведения крупнозатратных аварийных работ, решения крупнозатратных вновь возникших проблем или временно для покрытия кассовых разрывов).

По некоторым статьям затрат смета имеет незначительные расхождения по факту (в положительную или отрицательную сторону), связанные с экономией или изменением цен на товары и услуги или незначительными ошибками в расчетах.

В связи с изложенным на очередное общее собрание 2024 года для утверждения будет вынесен отчет по исполнению скорректированной приходно-расходной сметы 2023 года.

Работа с должниками

В целом с дебиторской задолженностью обстановка в Товариществе продолжает оставаться неплохой (по сравнению с другими СНТ). За 2023 год не заплатили взносы четыре садовода (уч.54, уч.103, уч.100;уч.139;140), т.е. меньше 2 % (среднее количество неплательщиков в других СНТ минимум 10%, а в некоторых доходит до 30%).

Работа по должникам проводится в плановом порядке. На задолженности за 2022-2023 года в сумме более 72 тыс. рублей в декабре 2023 года получены судебные решения, которые направлены в службу судебных приставов для взыскания.

3. Основные планы работ на 2024 год Организационно-управленческая деятельность

Текущими в этой области планами на 2024 год является:

- 1) Проведение очередного общего собрания членов Товарищества. При этом планируется провести собрание в очно-заочном порядке с использованием государственных информационных систем. Вопросы, которые Вы хотите вынести на решение направляйте в правление заявлением или по электронной почте;
- 2) Выяснение условий проведения комплексных кадастровых работ, подготовка материалов по этому вопросу на общее собрание 2025 года.

Хозяйственная деятельность

Основным планами хозяйственной деятельности на 2024 год является продолжение работ по обновлению системы водоснабжения. В 2024 году планируется закончить замену водопровода на ПНД трубы (2 и 4 ветки). Ориентировочная стоимость работ и материалов на этот год составит

350 000 руб. Материал закупим самостоятельно, рабочих найдем по договору ГПХ, что будет значительно дешевле договора с подрядной организацией.

Текущие работы на сезон 2024 года (планируются исходя из возможностей финансирования в рамках утвержденного бюджета и приоритетов необходимости) следующие:

1. Продолжение работ по ревизии ЛЭП (необходимо закончить перефазировку нескольких участков и заземлить нулевой провод на опорах).
2. Продолжение работ по засыпке аллей щебнем и асфальтной крошкой. Объем работ будет зависеть от стоимости материала в сезоне.
3. Текущий ремонт забора на 5 аллеях.
4. Приобретение (совместно с Парусом) стационарного видеорегистратора и монитора, для установки в домике сторожа. Ориентировочная стоимость 6000 рублей.

В связи с изложенным на очередное общее собрание для утверждения будет вынесена скорректированная приходно-расходная смета 2024 года (в пределах утвержденного собранием 2023 года лимита средств).

Так же прошу садоводов принять участие в выполнении вышеизложенных планов (тех, кто имеет возможность выполнить работы по договору, помочь в приобретении материалов и оборудования со скидками, помочь в поисках надежных и недорогих подрядчиков, в частности по водопроводу, раздвижным воротам, ремонту забора).

4. Заключение

Исходя из вышеизложенного, работу председателя и правления по управлению Товариществом можно признать удовлетворительной. Основной задачей, которая стояла перед председателем и правлением в отчетном периоде была организация и проведение мероприятий по ремонту системы водоснабжения. Полагаю, что данная задача выполнена в необходимых и возможных пределах в условиях отчетного периода.

Председатель и правление приносят благодарность всем тем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы и платежи.

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин