

Приложение № 4
к протоколу общего собрания членов СНТ
"Нептун" от 25 августа 2024г

**Обоснование корректировки приходно-расходной сметы
СНТ " НЕПТУН" на 2024 год**

Приходно-расходная смета СНТ «Нептун» на 2024 год была утверждена общим собранием членов СНТ «Нептун» от 30 июля 2023 года (приложение №7 к протоколу собрания). Собранием утвержден размер членского взноса в размере 1700 рублей с сотки и размер целевого взноса (на водопровод) в размере 322 рублей с сотки.

До 2019 года в Товариществе смета утверждалась общим собранием в середине сезона, что не соответствует реальной хозяйственной деятельности. Финансовые средства и основание их расходования необходимы уже с начала года. С 2019 года ежегодно утверждаются две сметы-на текущий год и следующий. Естественно, что по факту наступившего года неизбежна корректировка сметы (изменение экономической ситуации, решение новых непредвиденных задач и т.д.).

В частности, в текущем году корректируются доходная часть (за счет % с депозита, взысканных долгов). В связи с передачей электрохозяйства на баланс АО «Сетевая компания» корректируется расходная часть сметы. В частности, возникла необходимость оборудование точки учета на насосной станции (установка новых щитов учета, счетчика, кабеля СИП до опоры). Так же возникла необходимость в проведении электромонтажных работ на 13 опорах (отключение участков не имеющих собственников, снятие фонарей). В результате увеличилась статья расхода на содержание электрохозяйства. Так же в связи с передачей сетей увеличена (за счет статьи на содержание территории общего пользования) статья непредвиденных расходов, так как они могут возникнуть при окончательном расчете с Татэнергосбытом.

В связи с изложенным на очередное общее собрание для утверждения выносятся скорректированная приходно-расходная смета 2024 года. Размер членского взноса и целевого взноса остался неизменным. Изменения по пунктам сметы и пояснения представлены в следующей таблице:

п/п	Наименование показателя	Утверждено на 2024 год, руб.	корректировка	Примечание
ПРИХОД				
1.1	Членский взнос ИОП	1 132 000,00	1 132 000,00	
1.2	Членский взнос за электроэнергию	280 000,00	130 000,00	
1.3	Целевой взнос на водопровод	214 000,00	214 000,00	
1.4	Резервный фонд		83 552,55	неизрасходованные остатки сметы 2023 плюс востребованные долги
1.5	% по депозиту		11 983,88	средства от вложения в депозит
1.6	Долги прошлых лет		16 233,85	
1.7	Пени		12 017,85	
1.8	Авансы на 2025 год			Учитываются в 2025 году
	Итого приход	1 626 000,00		
РАСХОД				
2.1	Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)	12000,00	12 000,00	не изменилась
2.2	Затраты на управление -абонплата доменного имени сайта	6000,00	6 000,00	не изменилась
2.3	Затраты на управление -банковское обслуживание	26000,00	26 000,00	не изменилась
2.4	Затраты на управление -приобретение канцтоваров	1200,00	1 200,00	не изменилась
2.5	Затраты на управление -транспортные расходы	10000,00	10 000,00	не изменилась

2.6	Затраты на управление -чл.взнос в Союз садоводов РТ	2500,00	3 380,00	изменение Устава Ассоциации садоводов
2.7	Затраты на управление- заправка и покупка картриджа	1200,00	1 200,00	не изменилась
2.8	Затраты на управление-ревизия	3500,00	3 500,00	не изменилась
2.9	Земельный налог	7248,00	7 248,00	не изменилась
2.10	Компенсация приобретения электроэнергии сторожу	5000,00	5 000,00	не изменилась
2.11	Непредвиденные расходы	20000,00	100 000,00	Увеличение в связи с передачей сетей на покрытие кассовых разрывов
2.12	Целевой взнос (водопровод)	214000,00	214 000,00	не изменилась
2.13	Расчеты с АО Татэнергосбыт	280000,00	130 000,00	Прогнозируемая, корректируемая по факту, уменьшение в связи с передачей сетей.
2.14	Расчеты с операторами ТБО	97000,00	89 000,00	Прогнозируемая, корректируемая по факту
2.15	Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов)	83552,55	83 552,55	не изменилась
2.16	Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)	50000,00	50 000,00	не изменилась
2.17	Содержание территории общего пользования	180000,00	100 000,00	уменьшилась за счет перевода средств в другую статью расходов
2.18	Содержание электрохозяйства	40000,00	60 000,00	Увеличение по факту оборудования точки учета в насосной станции
2.19	Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП	153000,00	153 000,00	зарплата на руки председателя и бухгалтера 12 тыс.руб, сторожа 13 тыс.руб
2.20	Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)	1500,00	15 000,00	
2.21	ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)	515000,00	515 000,00	

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин