

Финансово-экономическое обоснование размеров взносов членов СНТ " НЕПТУН" на 2025 год

1. Введение

Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2025 г. и планируемых затрат подготовлено на основе статистики доходов и расходов СНТ за 2019-2024 гг. и с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Стоимостные характеристики затрат оценивались параметрическим методом, методом оценок по аналогам и экспоненциальным методом с учетом ожидаемой инфляции 10%.

Общим собранием СНТ "Нептун" установлен способ определения размера взносов пропорционально площади земельного участка. В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694.26 земельных соток. Из них 8,5 соток (уч71, уч135) в настоящее время не имеют собственников, 28,1 соток (уч.54; уч103, уч118,119; уч139,140; уч.121) постоянные или потенциальные неплательщики. Всего в настоящий момент в Товариществе 119 членов. Не членами Товарищества являются 18 участков (уч.15;19;29;38;54;62;78;88;91;100;101;113;115;118,119;125;157;169).

Исходными для расчета взносов является $657.66 = (694.26 - 36,6)$ соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Размер взноса с сотки определяется как отношение общих затрат к общей площади, округленное до целого, кратного 10 рублям.

Членский взнос за электроэнергию с августа 2024 года упразднен в соответствии с Уставом и в связи с передачей сетей на баланс АО «Сетевая компания». Электроэнергия оплачивается в Татэнергосбыт.

Неизрасходованные за прошлые периоды средства, истребованные долги и пени направляются на статью затрат «резервный фонд» и в определении размера взноса не учитываются.

2. Планируемые затраты на 2025 год

В основном планируемые затраты на 2025 год остаются прежними как по номенклатуре статей. В стоимостном выражении увеличены на размер прогноза инфляции (от 5 до 10% по отдельным номенклатурам).

Правление решило не выносить на собрание вопрос о расходах в 2025 году на уличное освещение, в целях исключения заметного роста суммы взносов, наличия более приоритетных задач (засыпка аллей) и большой степени дискуссионности вопроса, требующей дополнительных согласований с садоводами.

Исходя из вышеизложенного этого сформированы показатели приходно-расходной сметы на 2025 год, которые с пояснениями представлены в следующей сравнительной таблице:

п/п	Наименование показателя	План 2024 года, руб.	План 2025 года, руб.	в 2025 г.с 1 сотки, руб	Примечание
ПРИХОД					
1.1	Членский взнос ИОП	1 132 000,00	1 381 086,00	2 100,00	
1.2	Целевой взнос на водопровод	214 000,00		322,00	
1.3	Резервный фонд				формируется по окончании 2024 г.
1.4	% по депозиту				формируется по окончании 2024 г.
1.5	Долги прошлых лет				формируется по окончании 2024 г.

1.6	Пени				формируется по окончании 2024 г.
1.7	Авансы				Учитываются в 2025 году
	Итого приход	1 346 000,00	1 381 086,00		
РАСХОД					
2.1	Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)	12000,00	12000,00	18,25	не изменилась
2.2	Затраты на управление -абонплата доменного имени сайта	6000,00	6000,00	9,12	не изменилась
2.3	Затраты на управление -банковское обслуживание	26000,00	26000,00	39,53	не изменилась
2.4	Затраты на управление - приобретение канцтоваров	1200,00	1200,00	1,82	не изменилась
2.5	Затраты на управление - транспортные расходы	10000,00	10000,00	15,21	не изменилась
2.6	Затраты на управление -чл.взнос в Ассоциацию садоводов	2500,00	3500,00	5,32	увеличение в связи с решением Ассоциации
2.7	Затраты на управление- заправка и покупка картриджа	1200,00	1200,00	1,82	не изменилась
2.8	Затраты на управление-ревизия	3500,00	4000,00	6,08	увеличение соразмерно трудозатратам на ревизию
2.9	Земельный налог	7248,00	7248,00	11,02	не изменилась
2.10	Компенсация приобретения электроэнергии сторожу	5000,00	5000,00	7,60	не изменилась
2.11	Непредвиденные расходы	20000,00	30000,00	45,62	увеличение в связи с возможной необходимостью ревизии скважин
2.12	Целевой взнос (водопровод)	214000,00	0,00	0,00	в 2025 нет
2.13	Расчеты с операторами ТБО	97000,00	130000,00	197,67	Прогнозируемая, корректируемая по факту. Увеличение в связи с резким ростом вывоза бункера
2.14	Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов)	0,00	0,00	0,00	Формируется по окончании расчетного года
2.15	Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)	50000,00	55000,00	83,63	увеличение на 10% прогнозируемую реальную инфляцию
2.16	Содержание территории общего пользования	180000,00	330000,00	501,78	увеличилась в целях засыпки аллеи
2.17	Содержание электрохозяйства	40000,00	0,00	0,00	в 2025 нет
2.18	Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП	153000,00	176000,00	267,62	зарплата увеличилась на 1500 руб (на руки зп председателя и бухгалтера 13,5 тыс.руб, сторожа 14,5 тыс. руб)
2.19	Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)	1500,00	1500,00	2,28	
2.20	ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)	515000,00	580000,00	881,91	
	Итого расходов	1 345 148,00	1 378 648,00	2 096,29	Размер членского взноса на 2025 год

Таким образом, предлагается установить на 2025 год членский взнос в размере 2100 рублей с сотки. В 2025 году с одного условного участка (4сотки) сумма членского взноса на содержание имущества общего пользования составит 8400 рублей (2100x4) против 8088 рублей в 2024 году. **Увеличение общего размера взносов составит 4% .**

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин