

Протокол общего собрания членов СНТ «Нептун»

п.Кзыл-Байрак

25 августа 2024 года

Место проведения общего собрания членов СНТ «Нептун»:

РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Организатор собрания: правление СНТ "Нептун"

Заочная часть собрания проводилась: с 13 по 24 августа 2024 года с использованием личного кабинета государственной информационной системы «Локоло» и соответствующего мобильного приложения «Локоло».

Очная часть собрания проведена: 25 августа 2024 г. с 10.00 до 10.50 в домике сторожа СНТ "Нептун по адресу: РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Регистрация участников проводилась председателем товарищества Блохиным В.К. и бухгалтером товарищества Блохиным Д.В.

Открыл собрание Блохин В.К. предложил назначить председателя собрания, счетную комиссию и определить порядок голосования (без бюллетеней, член СНТ-один голос) и без секретаря собрания.

Собранием поручено:

- Председательствовать на собрании Блохину В.К.;
- Подсчёт голосов осуществлять комиссии в составе: члену правления Шакировой Г.М., члену товарищества Белову А.Н и председателю Блохину В.К.;
- Голосование прямое, открытое. Член СНТ-один голос. Подсчет голосов начинать с голосовавших против и воздержавшихся с записью фамилий;
- Протоколирование собрания вести с использованием средств аудио-видеозаписи без секретаря.

По реестру членов СНТ: 118 чел. Не членов Товарищества 18 садоводов. В собрании, с учетом выданных доверенностей приняли участие 86 члена СНТ и 4 собственника земельных участков: 90 чел. (из них 28 присутствовали на очной части собрания; 33 доверенными лицами, в том числе за 32 садоводов внесены решение в ГИС Локоло на заочном голосовании; 29 голосовали заочно он-лайн в приложении «Локоло»). Списки участников с подписями участников на 7 листах в Приложении №9). Кворум для принятия решений имеется (73% членов СНТ). Не члены Товарищества права голоса по вопросу №5 не имеют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2023 год. Об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2023 год. Об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2023 год;
2. Об утверждении финансово-экономического обоснования корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год и об утверждении скорректированной приходно-расходной сметы на 2024 год;
3. Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов на 2025 год;
4. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2025 год;
5. Решение вопроса демонтажа старой водопроводной трубы.

По повестке дня:

Вопросы №1: Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2023 год; об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2023 год; об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2023 год.

Слушали:

Блохина В.К. – представил отчет правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы прилагаются (приложения № 1-№3). Предложил отчет правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы утвердить.

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчет председателя и правления Товарищества за 2023 год, отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2023 год, отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2023 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 90 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 90 голосами.

Вопрос №2 Об утверждении финансово-экономического обоснования корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год и об утверждении скорректированной приходно-расходной сметы на 2024 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил обоснование корректировки и скорректированную приходно-расходную смету на 2024 год утвердить (приложение №4 и приложение№5).

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование корректировки и скорректированную приходно-расходную смету Товарищества на 2024 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 90 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 90 голосами.

Вопрос №3 Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей на 2025 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год (приложение № 6).

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров взносов и платежей Товарищества на 2025 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 86 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 чел.

Решение принято 86 голосами.

Вопрос №4: Об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2025 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил приходно-расходную смету на 2025 год (приложение № 7) с членским взносом в размере 2100 рублей с сотки.

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год. Установить размер членского взноса на 2025 год в сумме 2100 рублей с одной сотки земли, находящейся в собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» - 86 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 чел.

Решение принято 86 голосами.

Вопрос №5 Решение вопроса демонтажа старой водопроводной трубы.

Слушали: Блохина В.К. – доложил, что существует два варианта решения вопроса с трубами старого водопровода. Демонтировать или оставить лежать вместе с новой трубой.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В 2025-2026 годах демонтировать старую водопроводную трубу. Оплату работ по демонтажу производить взаимозачетом (демонтированными трубами). Голоса против -оставить трубу лежать на месте с новой в качестве резервной.

Результаты голосования:

«ЗА» - 23 чел.; «ПРОТИВ» -65 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Решение не принято.

Приложения:

1. отчет председателя и правления Товарищества за 2023 год- 5л;
2. отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2023 год-1л.;
3. отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2023 год-1 л.;
4. обоснование корректировки приходно-расходной сметы на 2024 год-2л;
5. скорректированная приходно-расходная смета на 2024 года-1 л.;
6. финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2025 год-3 л.;
7. приходно-расходная смета на 2025 года-1 л.;
8. листы регистрации (списки) участников общего собрания - 7л;
9. протокол счетной комиссии-1л.

Протокол составлен в 2 экземплярах (один - в архив СНТ «Нептун», один для организации исполнения решений).

**Председатель общего собрания-
председатель садоводческого некоммерческого
товарищества «Нептун»** _____

/В.К. Блохин/

