

**Финансово-экономическое обоснование размеров взносов  
членов СНТ " НЕПТУН" на 2026 год**

**1. Введение**

Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2026 г. и планируемых затрат подготовлено на основе статистики доходов и расходов СНТ за 2019-2025 гг. и с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Стоимостные характеристики затрат оценивались параметрическим методом, методом оценок по аналогам и экспоненциальным методом с учетом ожидаемой инфляции 8%.

Общим собранием СНТ "Нептун" и Уставом установлен способ определения размера взносов-пропорционально площади земельного участка. В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694.26 земельных соток. Из них 8,5 соток (уч71, уч135) в настоящее время не имеют собственников, 17 соток (уч103, уч139,140; уч.121) постоянные или потенциальные неплательщики. Всего в настоящий момент в Товариществе 124 членов. Не членами Товарищества являются 12 садоводов (уч.19;29;54;62; 88;100;101;113;118;125;157).

Исходными для расчета взносов является  $668.76 = (694.26 - 25,5)$  соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Размер взноса с сотки определяется как отношение общих затрат к общей площади, округленное до целого, кратного 10 рублям.

Членский взнос за электроэнергию с августа 2024 года упразднен в соответствии с Уставом и в связи с передачей сетей на баланс АО «Сетевая компания». Электроэнергия оплачивается в Татэнергосбыт.

Неизрасходованные за прошлые периоды средства, истребованные долги и пени направляются на статью затрат «резервный фонд» и в определении размера взноса не учитываются.

**2. Планируемые затраты на 2026 год**

В основном планируемые затраты на 2026 год остаются прежними как по номенклатуре статей. В стоимостном выражении увеличены на размер прогноза инфляции (от 5 до 10% по отдельным номенклатурам).

Правление решило не выносить на собрание вопрос о расходах в 2026 году на уличное освещение, в целях исключения заметного роста суммы взносов, наличия более приоритетных задач (засыпка аллей) и большой степени дискуссионности вопроса, требующей дополнительных согласований с садоводами.

Исходя из вышеизложенного этого сформированы показатели приходно-расходной сметы на 2026 год, которые с пояснениями представлены в следующей сравнительной таблице:

| п/п           | Наименование показателя | 2025 год,<br>руб.              | План 2026<br>года, руб. | в 2026 г.с 1<br>сотки, руб | Примечание                          |
|---------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| <b>ПРИХОД</b> |                         |                                |                         |                            |                                     |
| 1.1           | Членский взнос          | 1 381 086,00<br>(2100 с 1 сот) | 1 504 710,00            | 2 250,00                   |                                     |
| 1.3           | Резервный фонд          |                                |                         |                            | формируется по<br>окончании 2025 г. |
| 1.4           | % по депозиту           |                                |                         |                            | формируется по<br>окончании 2025 г. |
| 1.5           | Долги прошлых лет       |                                |                         |                            | формируется по<br>окончании 2025 г. |
| 1.6           | Пени                    |                                |                         |                            | формируется по<br>окончании 2025 г. |
| 1.7           | Авансы                  |                                |                         |                            | Учитываются в 2026<br>году          |

|                       |                                                            |                     |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <b>Итого приход</b>                                        | <b>1 381 086,00</b> | <b>1 504 710,00</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>РАСХОД</b>         |                                                            |                     |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1                   | Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)   | 12000,00            | 15000               | 22,43          | Рост тарифов                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.2                   | Затраты на управление -абонплата доменного имени сайта     | 6000,00             | 6000,00             | 8,97           | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3                   | Затраты на управление -банковское обслуживание             | 26000,00            | 30000,00            | 44,86          | Рост тарифов                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.4                   | Затраты на управление - приобретение канцтоваров           | 1200,00             | 1200,00             | 1,79           | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.5                   | Затраты на управление - транспортные расходы               | 10000,00            | 10000,00            | 14,95          | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.6                   | Затраты на управление -чл.взнос в Ассоциацию садоводов     | 3500,00             | 3500,00             | 5,23           | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.7                   | Затраты на управление- заправка и покупка картриджа        | 1200,00             | 1200,00             | 1,79           | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.8                   | Затраты на управление-ревизия                              | 4000,00             | 4000,00             | 5,98           | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.9                   | Земельный налог                                            | 7248,00             | 7248,00             | 10,84          | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.10                  | Компенсация приобретения электроэнергии сторожу            | 5000,00             | 5000,00             | 7,48           | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.11                  | Непредвиденные расходы                                     | 30000,00            | 30000,00            | 44,86          | не изменилась                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.12                  | Расчеты с операторами ТБО                                  | 130000,00           | 160000              | 239,25         | Прогнозируемая, корректируемая по факту. Увеличение в связи с резким ростом вывоза бункера                                                                                                                                                                    |
| 2.13                  | Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов) |                     |                     |                | Формируется по окончании расчетного 2025 года                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.14                  | Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)             | 55000,00            | 55000,00            | 82,24          | не изменилась<br>Включает:<br>Водопроводчик 28800 (4800рх6 мес),<br>Электроэнергия-15000,<br>Аварийный ремонт-4000, приобретение запасных частей (сиделок, кранов)-7200)                                                                                      |
| 2.15                  | Содержание территории общего пользования                   | 330000,00           | 354000,00           | 529,34         | увеличилась на сумму прогнозируемой инфляции<br>Включает: Покос, вырубка, очистка территории 50000 руб;<br>Дворник 45600 (3800х12). Демонтаж домика, засыпка аллеи асфальтной крошкой, замена или ремонт запасных ворот, аварийных участков забора-258 400руб |
| 2.16                  | Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП                | 176000,00           | 190000,00           | 284,11         | зарплата увеличилась на 7% ( на руки зп председателя и бухгалтера 14,5 тыс.руб, сторожа 15,5 тыс. руб)                                                                                                                                                        |
| 2.17                  | Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)            | 1500,00             | 1700,00             | 2,54           |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.18                  | ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)                 | 580000,00           | 630000,00           | 942,04         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Итого расходов</b> |                                                            | <b>1 378 648,00</b> | <b>1 503 848,00</b> | <b>2250,00</b> | <b>Размер членского взноса на 2026 год</b>                                                                                                                                                                                                                    |

Таким образом, предлагается установить на 2026 год членский взнос в размере 2250 рублей с сотки.

В 2026 году с одного условного участка (4сотки) сумма членского взноса составит 9000 рублей (2250х4) против 8400 рублей в 2025 году. Увеличение общего размера взносов составит 7% .

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин