

Протокол общего собрания членов СНТ «Нептун»

п.Кзыл-Байрак

27 июля 2025 года

Место проведения общего собрания членов СНТ «Нептун»:

РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Организатор собрания: правление СНТ "Нептун"

Заочная часть собрания проводилась: с 14 по 27 июля 2025 года с использованием личного кабинета государственной информационной системы «Локоло» и соответствующего мобильного приложения «Локоло».

Очная часть собрания проведена: 27 июля 2025 г. с 10.30 до 11.30 у домика сторожа СНТ "Нептун по адресу: РТ, Верхнеуслонский район, п. Кзыл-Байрак, ул. СНТ «Нептун», дом 150.

Регистрация участников проводилась председателем товарищества Блохиным В.К. и бухгалтером товарищества Блохиным Д.В.

Открыл собрание Блохин В.К. предложил назначить председателя собрания, счетную комиссию и определить порядок голосования (без бюллетеней, член СНТ-один голос) и без секретаря собрания.

Собранием поручено:

- Председательствовать на собрании Блохину В.К.;
- Подсчёт голосов осуществлять комиссии в составе: члену правления Шакировой Г.М., председателю Блохину В.К.;
- Голосование прямое, открытое. Член СНТ-один голос. Подсчет голосов начинать с голосовавших против и воздержавшихся с записью фамилий;
- Протоколирование собрания вести с использованием средств аудио-видеозаписи без секретаря.

По реестру членов СНТ: 123 чел. Не членов Товарищества 13 садоводов. В собрании, с учетом выданных доверенностей приняли участие 94 члена СНТ и 3 собственника земельных участков всего: 97 чел. (из них 23 присутствовали на очной части собрания; на заочной части приняли участие 74 садовода, в том числе 32 голосовали заочно он-лайн в приложении «Локоло»; за 42 внесены письменные решения в ГИС Локоло, в том числе 29 по выданным доверенностям). Списки участников с подписями участников на 7 листах в Приложении №9). Кворум для принятия решений имеется (80% членов СНТ). Не члены Товарищества права голоса по вопросам №5-8 не имеют.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2024 год. Об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2024 год. Об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2024 год;
2. Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов на 2026 год;
3. Об утверждении приходно-расходной сметы на 2026 год;
4. Решение вопроса демонтажа домика сторожа;
5. О правилах эксплуатации водопровода Товарищества;
6. Выборы в члены Правления СНТ «Нептун»;
7. Выборы в члены ревизионной комиссии СНТ «Нептун»;
8. Выборы председателя СНТ «Нептун».

По повестке дня:

Вопрос №1: Об утверждении отчета председателя и правления Товарищества за 2024 год; об утверждении отчета ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2024 год; об утверждении отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2024 год.

Слушали:

Блохина В.К. – представил отчет правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы прилагаются (приложения № 1-№3). Предложил отчет правления, отчет ревизора, отчет об исполнении сметы утвердить.

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить отчет председателя и правления Товарищества за 2024 год, отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2024 год, отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2024 год.

Результаты голосования:

«ЗА» -97 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 чел.

Решение принято 97 голосами.

Вопрос №2 Об утверждении финансово-экономического обоснования размеров взносов и платежей на 2026 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 год (приложение № 4).

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров взносов и платежей Товарищества на 2026 год.

Результаты голосования:

«ЗА» - 96 чел.; «ПРОТИВ» -1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 чел.

Решение принято 96 голосами.

Вопрос №3: Об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества на 2026 год.

Слушали: Блохина В.К. –предложил приходно-расходную смету на 2026 год (приложение № 5) с членским взносом в размере 2250 рублей с сотки.

Возражений не поступило.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год. Установить размер членского взноса на 2026 год в сумме 2250 рублей с одной сотки земли, находящейся в собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» -96 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Решение принято 96 голосами.

Вопрос №4 Решение вопроса демонтажа домика сторожа.

Слушали: Блохина В.К. – доложил, что Росреестр предписал осуществить государственную регистрацию домика сторожа (у водонапорной башни). Однако, целесообразность этого для нас членов Товарищества под большим вопросом. Домик аварийный (по двум стенам увеличивающиеся с каждым годом трещины); Домик непригоден для жилья; За домик ежегодно нужно будет платить налог около 10 тыс.руб.

В связи с этим предложил демонтировать домик в течении 2025-2027 годов в рамках сметы по статье «содержание территории общего пользования».

Вместо него в 2026-2027 годах, в рамках сметы по статье «резервный фонд» приобрести морской контейнер (для хранения документов и инвентаря Товарищества) и соорудить (пристроено к нему) навес площадью 25 кв.м для проведения общих собраний.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

В 2025-2027 годах демонтировать домик сторожа. Оплату работ по демонтажу производить частично взаимозачетом (демонтированными материалами), частично из средств сметы по статье «содержание территории общего пользования». В 2026-2027 годах, в рамках сметы по статье «резервный фонд» приобрести морской контейнер (для хранения документов и инвентаря Товарищества) и соорудить (пристроено к нему) навес для проведения общих собраний.

Результаты голосования:

«ЗА» - 94 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Решение принято 94 голосами.

Вопрос №5 О правилах эксплуатации водопровода Товарищества.

Слушали: Блохина В.К. – доложил, что в настоящее время в Товариществе не регулируются отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети Товарищества, что может привести к аварийным ситуациям и отсутствию оперативности их устранения. В связи с этим предложил утвердить правила эксплуатации водопровода Товарищества.

Формулировка решения, поставленная на голосование:

- Утвердить следующие правила эксплуатации водопровода Товарищества:*
- *Товарищество обеспечивает техническую эксплуатацию водопроводной сети для снабжения технической водой садовых участков на территории садоводства.*
 - *Границей зон ответственности является поверхность магистральной водопроводной трубы. Товарищество отвечает за эксплуатацию распределительной сети (скважин, накопительных емкостей, магистральных труб). Садоводы (члены Товарищества и собственники земельных участков) отвечают за отвод (седелку и кран) от магистральной трубы и свои внутренние водопроводные сети;*
 - *Товариществом распределено один отвод на один участок диаметром $\frac{3}{4}$ дюйма. Самостоятельно устанавливать отводы на магистральную трубу запрещается. К крану отвода внутреннюю водопроводную сеть подключать только быстроразъемными соединениями;*
 - *Садоводы обязаны содержать вводной кран и индивидуальный водопровод в надлежащем состоянии, не допускать утечки воды и не создавать аварийных ситуаций. В случае если магистральная труба проходит по участку захламлять ее мусором и строительными материалами запрещается;*
 - *В случае обнаружения неисправностей садоводы обязаны срочно сообщить о случившемся в водопроводчику Товарищества или председателю по телефону, который указан на официальном сайте и стенде Товарищества;*
 - *В случае выхода из строя вводного крана (вентилля) или седелки, замену произвести за собственные средства;*
 - *Обеспечить свободный и беспрепятственный подход к трубе обслуживающего персонала. Для этих целей рекомендуется использовать на входе в участок кодовый замок. Код или дубликат ключа передать председателю Товарищества. Обслуживающему персоналу в случае аварийной ситуации разрешается зайти на участок для устранения неисправностей без присутствия собственника;*

- Садоводы обязаны в случае отъезда, закрыть кран на отводе подачи воды на участок; По окончании сезона (слива воды из водопроводной системы) осушить кран на отводе (открыть, дождаться слива остатков воды и закрыть);
- При аварийной ситуации (поломки крана и седелки) на отводе от магистральной трубы, при невозможности оперативного устранения аварии обслуживающий персонал имеет право поставить заглушку на данный отвод.

Результаты голосования:

«ЗА» - 94 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 94 голосами.

Вопрос №6 Выборы в члены Правления СНТ «Нептун».

Слушали:

Блохина В.К- доложил, что предложил члену Товарищества Белову Александру Николаевичу (уч.12;13;34) и членам правления Шарифуллину Рашиду Камиловичу (уч.63;64) и Шакировой Гузалье Мухаметовне (уч.7) принять участие в работе нового состава правления Товарищества и получил их согласие на участие в выборах в качестве кандидатов. Данные кандидатуры правление рассмотрело, все являются членами Товарищества, исправно платят членские и целевые взносы, и выполняют устав СНТ. Заявлений от других членов Товарищества не поступало.

Предложил утвердить списком.

Возражений не поступило.

Решили: Утвердить , сроком на 5 лет согласно Устава, состав правления СНТ «Нептун» из следующих членов:

Белов Александр Николаевич (уч.12;13;34);

Шакирова Гузалья Мухаметовна (уч.7);

Шарифуллин Рашид Камилович (уч.63;64).

Результаты голосования:

«ЗА» -93 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Решение принято 93 голосами.

Вопрос №7 Выборы ревизора СНТ «Нептун».

Слушали:

Блохина В.К-докладчик, что предложил ревизору Товарищества Яушевой Ларисе Ивановне (уч.130;131) продолжить участие в работе Товарищества в качестве ревизора и получил согласие на участие в выборах в качестве кандидата. Данную кандидатуру правление рассмотрело, является членом Товарищества, исправно платит членские и целевые взносы, и выполняет устав СНТ.

Предложил утвердить предложенную кандидатуру.

Возражений не поступило.

Решили: Утвердить, сроком на 5 лет согласно Устава, состав ревизионной комиссии СНТ «Нептун» из следующих членов:

Яушева Лариса Ивановна (уч.130;131);

Результаты голосования:

«ЗА» -94 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 94 голосами.

Вопрос №8 Выборы председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Нептун».

Слушали:

Блохина В.К.-доложил, что заявлений от членов Товарищества на внесение в выборный список кандидатов на должность председателя Товарищества не поступало.

От членов правления Товарищества поступило предложение поставить на голосование: избрать председателем Товарищества Блохина В.К.

Возражений не поступило.

Решили: *Утвердить, сроком на 5 лет согласно Устава, председателем садоводческого некоммерческого товарищества «Нептун» Блохина Владимира Константиновича с возложением на него обязанностей бухгалтерского учета и отчетности, полномочий по открытию и распоряжением банковским счетом, полномочий по согласованию границ земель общего пользования, полномочий по обращению с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющихся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учёте таких объектов недвижимости.*

Результаты голосования:

«ЗА» -94 чел.; «ПРОТИВ» -0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято 94 голосами.

Приложения:

1. отчет председателя и правления Товарищества за 2024 год- 5л;
2. отчет ревизора о проверке финансового состояния СНТ «Нептун» за 2024 год-1л.;
3. отчет об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества за 2024 год-1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2026 год-3 л.;
5. приходно-расходная смета на 2026 года-1 л.;
6. листы регистрации (списки) участников общего собрания - 7л;
7. протокол счетной комиссии-1л.

Протокол составлен в 1 экземпляре (в архив СНТ «Нептун»).

**Председатель общего собрания-
председатель садоводческого некоммерческого
товарищества «Нептун»**

/В.К. Блохин/

