

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ садоводческого некоммерческого товарищества «Нептун» по итогам работы за 2025 год

Уважаемые члены товарищества!

Управление деятельностью Товарищества осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью Товарищества. Настоящим отчетом председатель СНТ «Нептун» информирует Вас о проделанной им и правлением работе за 2025 год.

1. Общие сведения о Товариществе и составе правления

СНТ «Нептун» создано в 1987 году перерегистрировано за ОГРН 1021606766741 в 2002 году. Председатель приступил к управлению СНТ с 1 ноября 2018 г. Новый состав правления в составе 4 человек (включая председателя) и переизбранный председатель приступил к управлению 27 июля 2025 года сроком на 5 лет.

На 15 июля 2026 г. членами Товарищества являются 120 садовод. Не членами Товарищества являются 13 садоводов (уч. 19;23; 29; 54;62;88;100;101;113;115;118;125;157).

В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694.26 земельных соток. Из них 8,5 соток (уч71, уч135;) в настоящее время не имеют собственников, 17 соток (уч103, уч139,140; уч.121) постоянные или потенциальные неплательщики. Исходными для расчета взносов на 2027 год является $668.76 = (694.26 - 25,5)$ соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Размер взноса с сотки определяется как отношение общих затрат к общей площади, округленное до целого, кратного 10 рублям. Земли общего пользования составляют 140.49 соток.

Председатель и правление СНТ «Нептун» осуществляют свою деятельность согласно Уставу и Положениям. Учет в Товариществе ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. СНТ применяет упрощенную систему налогообложения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в 2018 году, что делает прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами. Наличных денежных средств в кассе СНТ не имеется.

Кадровый состав Товарищества: В штате предусмотрены 3 единицы – председатель (всесезонно), бухгалтер (всесезонно), сторож (всесезонно). В целях снижения налоговой нагрузки работы по обязанностям водопроводчика, дворника проводятся по договорам гражданско-правового характера (с самозанятыми гражданами). Трудовые договоры заключены с тремя физическими лицами по должностям председатель, бухгалтер, сторож (внешний совместитель). Фонд оплаты труда был утвержден приходно-расходной сметой на 2025 год решением общего собрания от 24 августа 2024 года.

2. Работа председателя и правления СНТ Организационно-управленческая деятельность

В течение отчетного года заседания правления проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления (было проведено 3 заседания) вопросами для рассмотрения были: о проведении общего собрания, о текущем ремонте, о начислении взносов, пени, содержание имущества общего пользования, рассмотрение заявлений о членстве в Товариществе.

Основная организационная работа была связана с подготовкой к отчетно-перевыборном у

собранию, взаимодействием с государственными и фискальными органами. В отчетном периоде:

1. Организовано и проведено очередное общее отчетно-перевыборное собрание членов Товарищества;
2. В текущем порядке проведены работы по направлению регламентированной для юридических лиц отчетности в государственные и фискальные органы (в отчетном периоде к существующим ранее одним ежемесячным, двух ежеквартальных и восьми годовых на СНТ «свалилось» еще четыре отчета- 1 по мусору (2ТП Отходы) и 3 по скважине (2ТП Водхоз; 4ЛС; мониторинг).

Хозяйственная деятельность

Хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Федеральными Законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Основная масса расчетов проводится безналичным способом с расчетного счета Товарищества. Снятие наличных с расчетного счета Товарищества для осуществления хозяйственной деятельности отражалось в учете как выдача наличных подотчет. В целях исключения серьезных нарушений налогового кодекса РФ (оплата услуг без договоров) и снижения налоговой нагрузки работы оформлялись договорами ГПХ (гражданско-правового характера) с лицом НПД (самозанятый). В сумму договоров включался и налог НПД 6% (вместо 43.2% НДС и страховых взносов, если бы договора заключались с физическим лицом). Снятие наличных с расчетного счета производилось для оплаты хозяйственных работ и материалов, по которым безналичная форма оплаты не представлялась возможной или требовала больших затрат. В целом с расчетного счета было снято наличных на сумму 291 702,82 рублей.

Из них на приобретение оплату анализа воды на сумму **3000 рубля. На оплату работ по договорам ГПХ на сумму 288702,82 рублей:**

№ договора	содержание договора	общая сумма
Договор №9	В течение сезона: Покос, срез поросли, кустарников на территориях общего пользования (включая вывоз срезанных веток и кустарников)	45000.00
Договор №15	Засыпка первого проезда (вдоль поля) щебнем (ЩГПС 90 тонн фракция 0,8-80. Стоимость 600 руб за тонну) + материал для засыпки на 2026 год (ЩГПС 60 тонн фракция 0,8-80. Стоимость 600 руб за тонну).	125000
Договор №16	монтаж водопровода ПНД 35 метров (уч 66-43)	21000
Договор №17	Засыпка первого проезда (вдоль поля) асфальтной крошкой 30т (стоимость 2100 за тонну).	93702,82
Договор №20	Экспертный расчет распределения мощности на участки	4000
Итого:		288702,82.00 руб.

Так же следующие договора ГПХ оплачивались безналичным способом:

№ договора	содержание договора	общая сумма
Договора №1-8;10;11;13;18;19;21-27	Работы по обязанностям водопроводчика; дворника	83200.00
Договор №12	Монтаж двух видеокамер ан двух опорах; проход двух кабелей витая пара между этажами, монтаж стационарного видеорегистратора	5500
Договор №14	Демонтаж старых запасных ворот с утилизацией. Изготовление из своего материала новых запасных ворот, их установка и наращивание забора высотой 1,5м: длина ворот 4 м, высота 1,5м, из профильной трубы 40-20х3, створки по 2 метра с упорами в землю, без калитки, окраска, сетка рабица диаметром прутка не менее 2мм, сталь пвх. От калитки до столбов забора нарастить забор той же сеткой. Столбы для ворот и забора – водопроводная труба- материал заказчика.	64000
Итого:		152700.00

Стоимость работ определялась исходя из котировки расценок таких работ приведенных в интернет источниках. Обращаю внимание садоводов, что для снижения затрат и обеспечения здоровой конкуренции между поставщиками услуг Товариществу для выполнения текущих работ нужны электрик, сварщик, слесарь-сантехник, разнорабочие, которые оформились как самозанятые. Если есть желание и возможность оказывать такие услуги Товариществу (или у Вас есть такие знакомые) обращайтесь к председателю.

Работа с обслуживающими организациями ведется полностью на безналичной основе.

Товариществом заключены договора с двумя операторами: региональный оператор ООО «УПТЖХ» для вывоза ТБО в евроконтейнерах по 1,1 куб.м и местный ООО Экоавтотрейд для вывоза крупногабаритных ТБО в бункерах по 8куб.м. Поскольку площадка для ТБО на два Товарищества одна, учет ведется по накладным из расчета 2/3 (т.е. 2 части вывезенного оплачивает СНТ «Нептун» 3 части вывезенного оплачивает СНТ «Парус», что оператор отражает в счетах и актах на каждое СНТ. Всего за отчетный период на вывоз ТБО было израсходовано 142000 рублей (в 20024-89000 рублей). Значительное увеличение данных расходов связано с покупкой-продажей значительного количества участков как в СНТ «Нептун» так и в СНТ «Парус» и с ростом стоимости вывоза бункера (16 тыс против 12 тыс в 2024 году). В 2026 году ожидаем увеличение норматива на вывоз ТБО – расходы на ТБО опять возрастут (в смете заложено 160 тыс.руб).

Поставщиком электроэнергии Товариществу является АО Татэнергосбыт. Всего за потребленную объектами общего пользования (насосы для подкачки воды из скважины) начислено по показанию прибора учета 13942,93 рубл. Оплачено в Татэнергосбыт всего 1050,89 рублей, так как в результате передачи сетей Татэнергосбыт задолжал нам 12892,04 рублей. Расчет компенсации СНТ «Парус» затрат на электроэнергию сторожки, питания автоматических ворот и освещения контейнерной площадки : 2 октября 2024 года показания- 26675; 25 октября 2025 года показания -31288. Расход 4613 кВт х 4,19=19329 руб х1,2 потери= 23195 руб. 23195/5=4639 руб. 4639х2=9278 руб компенсация на 2025 год от СНТ Нептун. По акту взаимозачета за приобретение и монтаж новой видеосистемы: СНТ ПАРУС зачло СНТ НЕПТУН сумму 3/5 от затраченных средств в размере 13872 в 2026 году в счет компенсации электроэнергии и будущих работ по засыпке аллеи.

Исполнение сметы расходов

Полная информация о поступлениях и расходовании средств Товарищества отражена в таблице отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.

В целом утвержденная смета перерасхода не имеет. Неизрасходованный остаток средств расходной части сметы составил 20039 рублей. Средства резервного фонда на 2026 год составили 140469,64 рублей (неизрасх.остатки=20039,16, средства резервного фонда=44952,62 руб, % депозитов=18397,11 руб, взыскания (уплата) долгов=25408,68 руб, пени=2627,21 руб, превышение плана сбора взносов=26596,38 руб). В соответствии с Уставом резервный фонд накопительный и формируется в начале года из неиспользованных средств сметы и резервного фонда предыдущего года и может использоваться для проведения крупнозатратных аварийных работ, решения крупнозатратных вновь возникших проблем или временно для покрытия кассовых разрывов).

В основном по некоторым статьям затрат смета имеет незначительные расхождения по факту (в положительную или отрицательную сторону), связанные с экономией или изменением цен на товары и услуги или незначительными ошибками в планируемых расчетах. В целом смета перерасхода не имеет.

Работа с должниками

В целом с дебиторской задолженностью обстановка в Товариществе продолжает оставаться неплохой (по сравнению с другими СНТ). За 2025 год не заплатили взносы четыре садовода (уч.103, уч.121,уч.139;140), т.е. меньше 3 % (среднее количество неплательщиков в других СНТ минимум 10%, а в некоторых доходит до 30%).

Работа по должникам проводится в плановом порядке. На задолженности по уч139;140 получены судебные решения, которые направлены в службу судебных приставов для взыскания. На уч. №103 готовятся материалы в суд; уч.100 (старый хозяин)- исполнительное производство прекращено в связи с его смертью. С уч.121 взыскание пока затруднено, ввиду не дееспособности собственницы.

3. Основные планы работ на 2026 год Организационно-управленческая деятельность

Текущими в этой области планами на 2026 год является:

Проведение очередного общего собрания членов Товарищества. При этом планируется провести собрание в очно-заочном порядке с использованием государственных информационных систем. Вопросы, которые Вы хотите вынести на решение направляйте в правление заявлением или по электронной почте до июня 2026 года.

Хозяйственная деятельность

Каких-либо работ по капитальному ремонту на 2026 год не планируется.

Текущая деятельность Товарищества в основном будет связана:

- С обеспечением функционирования и содержанием имущества общего пользования и территории. Основное это нормативное содержание территории (покос и срез нависающих на аллеи веток), организация уборки территории, организация вывоза ТКО;
- Засыпка (продолжение) первого проезда (вдоль поля) асфальтной крошкой; засыпка третьего проезда (вдоль леса) и 5 аллеи щебнем;
- Вероятно работы по очистке «новой» скважины и дублирование питания водонапорной башни;

4. Заключение

Исходя из вышеизложенного, работу председателя и правления по управлению Товариществом можно признать удовлетворительной. Полагаю, что задачи поставленные перед правлением на 2025 год выполнены в необходимых пределах.

Председатель и правление приносят благодарность всем тем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, кто вовремя и регулярно оплачивает взносы и платежи.

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин