

**Финансово-экономическое обоснование размеров взносов
членов СНТ " НЕПТУН" на 2027 год**

1. Введение

Финансово-экономическое обоснование суммы членских взносов на 2027 г. и планируемых затрат подготовлено на основе статистики доходов и расходов СНТ за 2019-2025 гг. и с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ. Стоимостные характеристики затрат оценивались параметрическим методом, методом оценок по аналогам и экспоненциальным методом с учетом ожидаемой инфляции 8%.

Общим собранием СНТ "Нептун" и Уставом установлен способ определения размера взносов-пропорционально площади земельного участка.

В СНТ "Нептун" садовыми участками занято 694.26 земельных соток. Из них 8,5 соток (уч71, уч135) в настоящее время не имеют собственников, 17 соток (уч103, уч139,140; уч.121) постоянные или потенциальные неплательщики. На 15 июля 2026 г. членами Товарищества являются 120 садовод. Не членами Товарищества являются 13 садоводов (уч. 19;23; 29; 54;62;88;100;101;113;115;118;125;157). Всего в настоящий момент в Товариществе 124 членов. Не членами Товарищества являются 12 садоводов (уч.19;29;54;62; 88;100;101;113;118;125;157).

Исходными для расчета взносов является $668.76 = (694.26 - 25,5)$ соток земли собственников и планируемая сумма затрат на год. Размер взноса с сотки определяется как отношение общих затрат к общей площади, округленное до целого, кратного 10 рублям.

Членский взнос за электроэнергию с августа 2024 года упразднен в соответствии с Уставом и в связи с передачей сетей на баланс АО «Сетевая компания». Электроэнергия оплачивается в Татэнергообл.

Неизрасходованные за прошлые периоды средства, истребованные долги и пени направляются на статью затрат «резервный фонд» и в определении размера взноса не учитываются.

2. Планируемые затраты на 2026 год

В основном планируемые затраты на 2026 год остаются прежними по номенклатуре статей. В стоимостном выражении увеличены на размер прогноза инфляции (от 5 до 10% по отдельным номенклатурам).

Правление решило не выносить на собрание вопрос о расходах в 2027 году на уличное освещение, в целях исключения заметного роста суммы взносов, наличия более приоритетных задач (засыпка аллей) и большой степени дискуссионности вопроса, требующей дополнительных согласований с садоводами.

Исходя из вышеизложенного этого сформированы показатели приходно-расходной сметы на 2027 год, которые с пояснениями представлены в следующей сравнительной таблице:

п/п	Наименование показателя	2026 год руб	План 2027 года, руб.	С 1 сотки, руб	Примечание
ПРИХОД					
1.1	Членский взнос ИОП	1 504 710,00	1 648 462,00	2 450,00	668,76 сот x2450руб
1.4	Резервный фонд				формируется по окончании 2026 г.
1.5	Долги прошлых лет				формируется по окончании 2026 г.
1.6	Пени				формируется по окончании 2026 г.
1.7	Авансы на 2028 год				Учитываются в 2028 году
	Итого приход		1 648 462,00		

РАСХОД					
2.1	Затраты на управление - связь (почта, телефон, интернет)	15 000,00	18000,00	27,25	увеличение рост тарифов
2.2	Затраты на управление - абонплата доменного имени сайта	6 000,00	6500,00	9,84	увеличение рост тарифов
2.3	Затраты на управление - банковское обслуживание	30 000,00	35000,00	52,98	увеличение рост тарифов
2.4	Затраты на управление - приобретение канцтоваров	1 200,00	1200,00	1,82	не изменилась
2.5	Затраты на управление - транспортные расходы	10 000,00	12000,00	18,16	увеличение рост тарифов
2.6	Затраты на управление - чл.взнос в Союз садоводов РТ	3 500,00	5500,00	8,33	увеличение в связи с решением Ассоциации
2.7	Затраты на управление-заправка и покупка картриджа	1 200,00	1200,00	1,82	не изменилась
2.8	Затраты на управление-ревизия	4 000,00	4500,00	6,81	увеличилась на инфляцию
2.9	Земельный налог	7 248,00	7248,00	10,97	не изменилась
2.10	Компенсация приобретения электроэнергии сторожу	5 000,00	8000,00	12,11	увеличение по факту 2025года
2.11	Непредвиденные расходы	30 000,00	40000,00	60,55	увеличилась на инфляцию
2.12	Расчеты с операторами ТБО	160 000,00	184000,00	278,52	Увеличение рост тарифов Прогнозируемая, корректируемая по факту
2.13	Резервный фонд (неиспользованные остатки прошлых периодов)	0,00	0,00	0,00	Формируется по окончании 2026 года
2.14	Содержание системы водохозяйства (вкл.энергия)	55 000,00	55000,00	83,25	Включает: Водопроводчик 28800 (4800рх6 мес), Электроэнергия-15000, Аварийный ремонт-4000, приобретение запасных частей (сиделок, кранов)-7200)
2.15	Содержание территории общего пользования	354 000,00	350000,00	529,80	Включает: Покос, вырубка, очистка территории 55000 руб; Дворник 46800 (3900х12). Засыпка аллей асфальтной крошкой, ремонт аварийных участков забора-248000руб
2.16	Страховые взносы (ПФР, ОМС, ФСС) 30% от ФЗП	190 000,00	207000,00	313,34	Увеличилась на 7 % - зарплата за вычетом НДФЛ председателя и бухгалтера 16 тыс.руб, сторожа 17 тыс. руб
2.17	Страховые взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2% от ФЗП)	1 700,00	2000,00	3,03	
2.18	ФЗП :Оплата труда (включая удержания НДФЛ)	630 000,00	690000,00	1 044,46	
Итого расходов		1 503 848,00	1 627 148,00	2 463,02	Размер членского взноса на 2027 год

Таким образом, предлагается установить на 2027 год членский взнос в размере 2450 рублей с сотки. В 2027 году с одного условного участка (4сотки) сумма членского взноса составит 9800 рублей (2450х4) против 9000 рублей в 2025 году. **Увеличение общего размера взносов составит 8,8 % , что согласуется с официальной информацией по инфляции.**

Председатель СНТ «Нептун»

В.К.Блохин